



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Самостоятелна къща М1

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от иглолистни дървета, широколистни дървета, иглолистни храсти, широколистни храсти, декоративни треви, многогодишни цветя, катерливи видове и затревени площи.	
Настилки	
Павирани настилки по алеи и пътища	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 cm Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Входни врати	Включени входни врати
Фасади	

Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от гранитогресни плочи и композитен материал
Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж -1	
Гараж	
Подове	Видим бетон
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
Гаражна врата	Гаражна врата Hörmann
Мазе	
Подове	Видим бетон
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
Техническо помещение	
Подове	Видим бетон
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
Етаж 0	
Дневна Трапезария	
Подове	Подов паркет HARO 65/65 см
	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 75/150cm
Стени	Облицовка от MDF с декоративни елементи
	Тапет Idea Murale с основа MDF
Тавани	Паркет HARO 65/65 см
	Финиш MDF с декоративни елемнти
Корпусна мебел	Модули шкаф
Осветление	Пендел Mooodi Perch Light Branch
	Пендел Eichholtz Chandelier Tortora
	Стенна лампа Eichholtz wall lamp libris
Камина	Открито огнище
Кухня	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 75/150cm
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Финиш MDF

Корпусна мебел	Кухненски модул
	Модул кухненски остров – работен плот
	Модул шкаф кухня
	Технически камък Quarella
Осветление	Луни за вграждане BPM
Санитария	Умивалник кухня Teка – Radea
	Смесител кухня Teка - ARES
Уреди	Фурна за вграждане без дръжки MIELE
	Хладилник за вграждане Liebherr
	Плот котлони MIELE
	Аспиратор MIELE
	Микровълнова фурна за вграждане MIELE
Предверие	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 75/150cm
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM
Корпусна мебел	Модул гардероб
Тоалетна 1	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 75/150cm
Стени	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 120/120cm; 120X278cm
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Умивалник Roca Inspira SOFT
	Смесител Gessi
	Душ Gessi
	Смесител душ Gessi
Корпусна мебел	Модул шкаф под мивка
Осветление	Луни за вграждане BPM
Кабинет	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 75/150cm
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM
Веранда	

Настилка	Стоманобетонна настилка
	Система повдигнат под
	Гранитогресни плочи с дебелина 2см
Озеленяване	Завършено озеленяване по проект
Етаж 2	
Спалня 1	
Подове	Подов паркет HARO 65/65 см
Стени	Тапет Idea Murale с основа MDF
	Облицовка от MDF
Тавани	Финиш MDF с декоративни елементи
Осветление	Лампа над камина Eichholtz WALL LAMP OAKLEY
	Луни за вграждане BPM
Камина	Открито огнище
Баня Тоалетна 1	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde
Стени	Облицовка от MDF с декоративни елементи
	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 120/120cm; 120X278cm
Тавани	Финиш MDF с декоративни елементи
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Овална вана Roca Newcast
	Смесител Gessi
	Умивалник от технически камък
	Смесител душ Gessi
	Душ пита Gessi
Осветление	Огледала в баня с декоративни метални рамки
	Лампа таван Eichholtz CEILING LAMP MARLY
	Лампа баня Eichholtz WALL LAMP
Корпусна мебел	Луни за вграждане BPM
	Шкаф под мивка баня
Спалня 2	
Подове	Подов паркет HARO
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Финиш MDF
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Баня Тоалетна 2	

Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde
Стени	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 120/120cm; 120X278cm
Тавани	Финиш MDF
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Умивалник Roca Inspira SOFT
	Смесител Gessi
	Душ Gessi
	Смесител душ Gessi
Параванни стъкла	
Корпусна мебел	Шкаф под мивка баня
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Спалня 3	
Подове	Подов паркет HARO
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Финиш MDF
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Баня Тоалетна 3	
Подове	Гранитогресни плочи Atlas Concorde
Стени	Гранитогресни плочи Atlas Concorde 120/120cm; 120X278cm
Тавани	Финиш MDF
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Умивалник Roca Inspira SOFT
	Смесител Gessi
	Душ Gessi
	Смесител душ Gessi
Параванни стъкла	
Корпусна мебел	Шкаф под мивка баня
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Общи	
Стълбище	Интериорна монолитна стълба, метален парапет и облицовка на стъпала от масив
Врати	Интериорни врати – от MDF
	Интериорна плъзгаща се врата – при кухня/дневна
	Стъклена интериорна врата в баня с метален декоративен елемент

Електро	Слаботокови инсталации за интернет и телевизия Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
Вик	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
ОВиК	Система на GREE Отопление – Мултисплит - системи, ел. радиатори в баните БГВ - Бойлер с ел. нагревател Охлаждане – Мултисплит системи
Коридор	
Под	Подов паркет HARO 65/65 см.
Стени	Облицовка от MDF с декоративни елементи
Таван	Финиш MDF с декоративни елементи
Осветление	Лампа таван Eichholtz CEILING LAMP MARLY
Вариант 'Премиум Плюс' <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж 0	
Дневна Трапезария	
Подвижна мебел	Диван дневна Opera contemporary Sophie Luxury love seat
	Диван дневна Opera contemporary Cosmo Design Sofa
	Фотьойл Baxter charlotte
	Трапезарна маса Baxter table Selene
	Трапезен стол Eichholtz Dining Chair Clubhouse
	Маса Baxter Jove
	Стол Baxter Nepal
	Кресло Baxter INGRID
	Маса Opera contemporary BRIAN
	Конзола в кухня и дневна Eichholtz Console Table Walford
Уреди	Миялна машина за вграждане Miele
Осветление	Настолна лампа дневна Eichholtz Table Lamp Celestine
	Стояща лампа Moooi Perch Light Floor
Корпусна мебел	Модул шкаф дневна - нисък
Други	Завеси – тънки, плътни и декоративни
	Декоративно огледало - дневна
Предверие	

Корпусна мебел	Модул гардероб антре
Етаж 2	
Спалня 1	
Корпусна мебел	Спалня
	Нощни шкафчета
	Гардероб 1 спалня
	Гардероб 2 спалня
	Тоалетка спалня
Подвижна мебел	Кресло спалня Opera contemporary - SOPHIE Upholstered design armchair
	Маса спалня Opera contemporary BRIAN Round metal coffee table
Осветление	Настолна лампа дневна Eichholtz Table Lamp Celestine
Други	Завеси – тънки, плътни и декоративни
Спалня 2	
Подвижна мебел	-
	-
Спалня 3	
Подвижна мебел	-
	-
Коридор	
Подвижна мебел	Маса Opera contemporary BRIAN Round metal coffee table
Корпусна мебел	Шкаф в коридор
Уреди	Пералня MIELE
	Сушилня MIELE
Други	Пътека по стълбище, фиксирана с метални пръчки