



## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Обекти:** Редова къща с две спални

**Оборудване и обзавеждане:** Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

<b>ИМОТ</b>	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
<b>Озеленяване</b>	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от 8 вида иглолистни дървета, 17 вида широколистни дървета, 7 вида иглолистни храсти, 26 вида широколистни храсти, 11 вида декоративни треви, 11 вида многогодишни цветя, 2 вида катерливи видове и 3110 м <sup>2</sup> затревени площи	
<b>Настилки</b>	
Павирани настилки по алеи и пътища	
<b>Осветление</b>	
Улично осветление с LED осветителни тела	
<b>Инфраструктура</b>	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
<b>СГРАДА</b>	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
<b>Конструкция</b>	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
<b>Архитектура</b>	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 см Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 см Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“

Входни врати	Включени входни врати
<b>Фасади</b>	
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от HPL, композитен материал и гранитогресни плочи
<b>Вариант 'Премиум Стандарт'</b>	
<i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>	
<b>Мазе</b>	
Подове	Видим бетон
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
<b>Етаж 1</b>	
<b>Дневна   Коридор</b>	
Подове	Гранитогресни плочи Refin 75/150cm
	Камъчета на мрежа
Стени	Облицовка от ПДЧ Kronospan
	Облицовка от MDF с тапет Idea Murale
Тавани	Опънат таван / ламинирано ПДЧ Kronospan
Корпусна мебел	Модул Гардероб при вход
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Уреди	-
<b>Трапезария   Кухня</b>	
Подове	Гранитогресни плочи Refin Ceramiche - 75/150cm
Стени	Облицовка от ПДЧ Kronospan
	Облицовка от MDF с тапет Idea Murale
	Стенна облицовка от гранитогрес Sant' Agostino Newdots Garden 25/75cm/ 9.4mm
Тавани	Опънат таван / ламинирано ПДЧ Kronospan
Корпусна мебел	Кухненски модул
	Модул остров
	Облицовка от технически камък Quarella Blanco Camelia
Осветление	Пендел над трапезна маса Redo lighting Kalimba
	Пендел над кухн. Остров Redo lighting Candela Art.01-1820
	Пендел над кухн. Остров Redo lighting Candela Art.01-1819
Санитария	Умивалник кухня TeKa – Radea 490/370
	Смесител кухня TeKa - ARES

Уреди	Фурна за вграждане без дръжки MIELE
	Хладилник за вграждане Liebherr
	Плот котлони MIELE
	Аспиратор MIELE
<b>Тоалетна</b>	
Подове	Настилка подов гранитогрес REFIN Ceramiche
Стени	Огледало ROCA Luna 600/900/28mm
	Стенна облицовка от гранитогрес Sant' Agostino Metrochic Light 25/75cm/9.4mm
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian
	Смесител за умивалник Roca L20, Cold Start и дълга ръкохватка XL
	Порцеланов умивалник за стенен монтаж - Roca Nexo
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni white
<b>Веранда</b>	
Настилка	Стоманобетонова настилка
	Система повдигнат под
	Гранитогресни плочи с дебелина 2cm
Озеленяване	Завършено озеленяване по проект
Пергола	Стоманена
<b>Етаж 2</b>	
<b>Спалня 1</b>	
Подове	Настилка подов паркет HARO PARQUET 3500, HDF, 180/2200/17mm
Стени	Облицовка от ПДЧ Kronospan
	Тапицерия
	Облицовка от MDF с финиш огледало/тапет Idea Murale
Тавани	Опънат таван
	Окачен таван с Ламинирано ПДЧ Kronospan
Осветление	Спот BPM Cup
<b>Баня   Тоалетна 1</b>	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino
	Модул шкаф в баня
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Смесител баня Roca Insignia

	Умивалник баня Roca Inspira Soft
	Душ-колона Roca Even с термостатичен смесител, едноръкохваткова с полица
	Параванно стъкло
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
<b>Спалня 2</b>	
Подове	Настилка подов паркет HARO PARQUET, 3500 HDF, 180/2200/17mm
Стени	Паркет HARO PARQUET, 3500 HDF Longstrip 180/2200/17mm
	Облицовка от ПДЧ Kronospan Color 7045 SU
	Облицовка от ПДЧ Kronospan Color 7166 BS
Тавани	Ламинирано ПДЧ Kronospan Color 7045 SU
Корпусна мебел	Модул гардероб
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
<b>Баня   Тоалетна 2</b>	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino Fineart Grey 90/90cm
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino Fineart Ecrú 90/90cm
	Гранитогрес Sant' Agostino PATCHWORK 20/20cm/10mm
	Модул шкаф в баня
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Смесител баня Roca Insignia
	Умивалник баня Roca Inspira Soft
	Душ-колона Roca Even с термостатичен смесител, едноръкохваткова с полица
	Параванно стъкло
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
<b>Мокро помещение</b>	
Подове	Настилка подов гранитогрес REFIN Ceramiche
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino Metrochic Light 25/75cm/9.4mm
Тавани	Растрен окачен таван Ecophon Advantage
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
<b>Общи</b>	
Стълбище	Интериорна метална стълба, стъклен парапет и стъпала от масив
Врати	Интериорни тапетни врати – от MDF
	Интериорни врати – от MDF

Електро	Слаботокови инсталации за интернет и телевизия Заложени всички необходими връзки, за лесна трансформация в Smart home без допълнително окабеляване. Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
ВиК	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
ОВиК	Система на GREE Отопление – Мултисплит системи, ел. радиатори в баните БГВ - Бойлер с ел. нагревател Охлаждане – Мултисплит системи
<b>Коридор</b>	
Под	Настилка подов гранитогрес REFIN Ceramiche
Стени	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan Color 7166 BS
Таван	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
<b>Вариант 'Премиум Плюс'</b> <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
<b>Етаж 1</b>	
<b>Дневна   Коридор</b>	
Подвижна мебел	Диван
	Шкаф при телевизор
	Модул за сядане при вход
	Холна маса Dutchbone Lee coffee table
	Декоративна холна маса
Осветление	Стоящи лампи дневна Redo lighting Savoy
Други	Завеси – тънки
	Завеси – плътни
	Килим
<b>Трапезария   Кухня</b>	
Подвижна мебел	Трапезна маса Natuzzi Italia Amber
	Трапезни столове Horeca Design Stuhl Alpina Eiche
	Скрин трапезария Dutchbone Class High sideboard
Осветление	Настолни лампи трапезария Redo lighting Savoy
Уреди	Миялна машина за вграждане Miele
Други	Завеси – тънки
	Завеси – плътни

<b>Етаж 2</b>	
<b>Спалня 1   Детска стая</b>	
Подвижна мебел	-
	-
<b>Спалня 2</b>	
Подвижна мебел	Спалня
	Нощни шкафчета
	Табуретка пред спалня
Други	Завеси – тънки
	Завеси – плътни
	Килим
Осветление	Нощни лампи Redo Avenie
<b>Мокро помещение</b>	
Подвижна мебел	Модулни шкафове за перално помещение
Уреди	Перална машина Miele
	Сушилна машина Miele