



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Самостоятелна къща М4

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от иглолистни дървета, широколистни дървета, иглолистни храсти, широколистни храсти, декоративни треви, 3 вида многогодишни цветя, катерливи видове затревени площи	
Настилки	
Павирани настилки по алеи и пътища	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 cm Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Входни врати	Включени входни врати
Фасади	

Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от гранитогресни плочи и композитен материал
Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж -1	
Гараж	
Под	Шлайфана бетонова настилка
Стени	Видим бетон
Таван	Растерен окачен таван
Гаражна врата	Hörmann
Техническо помещение	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Видим бетон
Таван	Видим бетон
Тоалетна WC 2	
Подове	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от гранитогрес Refin Block, 120x120x0.9cm
Тавани	Опънат таван
Санитария	Смесител умивалник Roca Atlas с автоматичен изпразнител
	Умивалник Roca Meridian
	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Седалка и капак Roca Soft close SLIM
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Предверие	
Под	Подов гранитогрес – Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
Таван	Опънат таван
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S, със сензор за движение
Етаж 0	
Предверие	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
	MDF, с фурнир дъб

Таван	Опънат таван
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Дневна Трапезария	
Под	Подов гранитогрес - Refin Block, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан / фрезован и боядисан
	MDF фурнирован, дъб
	Облицовка от гранитогрес Laminam I Naturali , 100x300x0.5 cm
Таван	Опънат таван
Корпусна мебел	Декоративни ламели
Други	Биокамина Planika Prime Fire 1000x139x245mm
	Стъкло за камина
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
	Лампа над трапезна маса Vibia Palma 3736
	Магнитни релси Flos Running Magnet Profiles
	Осв. Тяло Flos Running Magnet Mini Glo-Ball On Board Dimmer
	Осв. Тяло Flos Running Magnet Multi Spot 4 On Board Dimmer
	Осв. Тяло Flos Running Magnet Light Stripe 900mm
	Осветителни тела вградени в пода - Ilmas DL
Кухня	
Под	Подов гранитогрес – Refin Block, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан / фрезован и боядисан
	MDF фурнирован, дъб
	Облицовка от гранитогрес Laminam I Naturali , 100x300x0.5 cm
Таван	Опънат таван
Корпусна мебел	Модул кухня
	Модул остров – работен плот
	Модул остров – бар плот
	Гранитогрес Laminam I Naturali 1620x3240x12mm, за облицовка на плот и камина
Санитария	Смесител Teka – Ares
	Умивалник Teka - Forlinea
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
	Осветителни тела в оберлихт BPM Lighting Yuzey - C
Уреди	Фурна за вграждане Miele
	Хладилник за вграждане Miele
	Плот котлони Miele

	Аспиратор Miele
	Кафемашина за вграждане
Спалня 1	
Под	Подов гранитогрес - Refin Block, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
	MDF, фурнирован, дъб
Тавани	Окачен таван с финиш MDF, фурнирован, дъб
	Окачен таван с финиш MDF, боядисан
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
	Пендел в спалня Studio Italia Design – A tube Nano
Спалня 2	
Под	Подов гранитогрес - Refin Block, 120x120x0.9cm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
	MDF, фурнирован, дъб
Тавани	Окачен таван с финиш MDF, фурнирован, дъб
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
	Пендел в спалня Studio Italia Design – A tube Nano
Баня 1	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Гранитогрес по стена Refin Mold, 120x120
	Гранитогрес Laminam I Naturali 100x300
Тавани	Опънат таван
	Окачен таван с финиш влагоустойчив MDF, фурнирован, дъб
Санитария	Смесители мивка Gessi Flessa
	Умивалници баня Roca Inspira
	Вана Roca Ariane 1650x750
	Стоящ смесител вана Gessi
	Душ смесител Gessi316 Bath- Shower316 bath Ambience
	Душ пита Gessi Rilievo
	Свръхплоско душ корито Roca Terran, Stonex
	Параванно стъкло с врата
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
	Пендел баня Studio Italia Design Random

Тоалетна WC 1	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Гранитогрес Laminam I Naturali 100x300x0.5cm
Таван	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Седалка и капак Roca Soft close SLIM
	Биде Roca Meridian
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Дрешник	
Под	Подов мокет
Стени	MDF, фурнирован / боядисан
Таван	Опънат таван
Корпусна мебел	Модул гардероби
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Коридор	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	MDF, фурнирован, дъб
Таван	Опънат таван
Осветление	Осветителни тела BPM Lighting Draco
	Луни за открит монтаж BPM Klimt S, със сензор за движение
Спалня 3	
Под	Подов паркет HARO 4000, n+, 180/2200mm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
	MDF, фрезован, боядисан син
Тавани	Опънат таван
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Баня 2	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Гранитогрес Refin Mold, 120x120 cm
	Гранитогрес Laminam I Naturali 100x300 cm
	Облицовка от технически камък Quarella Living
	Облицовка Refin, Plain 75x150x0.6 cm
	влажустойчив MDF, фрезован, боядисан син
Таван	MDF, с фурнир дъб - влагустойчив

	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Седалка и капак Roca Soft close SLIM
	Смесител мивка баня Gessi Flessa
	Умивалник баня Roca Inspira
	Душ-колона Roca Even с термостатичен смесител, едноръкохваткова с полица
	Свръхплоско душ корито Roca Terran, Stonex
	Параванно стъкло
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Спалня 4	
Под	Подов паркет HARO 4000, n+, 180/2200mm
Стени	Облицовка от MDF, боядисан
	MDF, фрезован, боядисан
Тавани	Опънат таван
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Баня 3	
Под	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Стени	Гранитогрес Refin Mold, 120x120 cm
	Гранитогрес Laminam I Naturali 100x300 cm
	Облицовка от технически камък Quarella Living
	Облицовка Refin, Plain 75x150x0.6 cm
	влажустойчив MDF, фрезован, боядисан син
Таван	MDF, с фурнир дъб - влагустойчив
	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Седалка и капак Roca Soft close SLIM
	Смесител мивка баня Gessi Flessa
	Умивалник баня Roca Inspira
	Душ-колона Roca Even с термостатичен смесител, едноръкохваткова с полица
	Свръхплоско душ корито Roca Terran, Stonex
	Параванно стъкло
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Стълбище - монолитно	

Стъпала	Подов гранитогрес Refin Mold, 120x120x0.9cm
Площадка	Подов гранитогрес - Refin Block, 120x120x0.9cm
Парапет	Стъклен
Стени	MDF, боядисан
Таван	Опънат таван
Осветление	Луни за открит монтаж BPM Klimt S
Общи	
Врати	Интериорни врати
	Плъзгащи врати
Електро	Слаботокови инсталации за интернет и телевизия Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
Вик	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
ОВиК	Система на TOSHIBA Отопление – Мултисплит - системи, ел. радиатори в баните БГВ - Бойлер с ел. нагревател Охлаждане – Мултисплит системи
Веранда	
Под	Система повдигнат под и гранитогрес 2cm – При Вход
	Система декинг
Вариант 'Премиум Плюс' <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж -1	
Техническо помещение	
Уреди	Перална машина Miele
	Сушилна машина Miele
Етаж 0	
Дневна Трапезария	
Подвижна мебел	Модул шкафове
	Диван Flexform, Edmond 190/97/67cm
	Лежанка Flexform, Edmond 156/97/67 cm
	Кресла Flexform Alison 75/81/73 cm
	Възглавници към кресло Flexform Alison
	Ниски бар столове Zuiver Feston

	Трапезна маса Natuzzi Phantom
	Трапезни столове Natuzzi Dining chairs Vesta
	Табуретка Flexform Ottoman Bangkok
	Масичка за кафе
Осветление	Стояща лампа до диван дневна Flos Copycat Michael Anastassiades
	Стояща лампа до диван дневна Flos Serena Patricia Urquiola
Други	Завеси – плътни с електроуправление
	Завеси – тънки с електроуправление
	Килими
Кухня	
Уреди	Миялна машина за вграждане
	Виноохладител Vinidor Liebherr
Спалня 1	
Подвижна мебел	Спалня Natuzzi Italia Onda
	Нощни шкафчета
	Шкаф в спалня
	Кресла Flexform, Caroline
	Холна маса Flexform, Ascanio
	Табуретка
Други	Завеси – плътни с електроуправление
	Завеси – тънки с електроуправление
	Килими
Спалня 2	
Подвижна мебел	Спалня Natuzzi Italia Onda
	Нощно шкафче
	Шкаф в спалня
	Кресла Flexform, Caroline
Други	Завеси – плътни с електроуправление
	Завеси – тънки с електроуправление
	Килими
Баня 1	
Други	Модул Огледало
	Бамбукови щори
Баня 2	
Други	Модул Огледало

Баня 3	
Други	Модул Огледало