



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Редова къща с три спални

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от 8 вида иглолистни дървета, 17 вида широколистни дървета, 7 вида иглолистни храсти, 26 вида широколистни храсти, 11 вида декоративни треви, 11 вида многогодишни цветя, 2 вида катерливи видове и 3110 м ² затревени площи	
Настилки	
Павирани настилки по алеи и пътища	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 cm Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Входни врати	Включени входни врати

Фасади	
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от HPL, композитен материал и гранитогресни плочи
Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>	
Мазе	
Подове	Видим бетон
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
Етаж 1	
Дневна Коридор	
Подове	Гранитогресни плочи Refin Grecale Sabbia
Стени	Облицовки от ПДЧ Kronospan – Snow White/ 6299 BS Cobalt Grey
	Стенна облицовка от паркет HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500 - 180 x 2200мм
	Стенна облицовка MDF - Valchromat Фрезован
Тавани	Опънат таван
	Окачен таван - финиш ПДЧ Kronospan 0191 SU Cool Grey
Корпусна мебел	Модул шкаф под стълби
Осветление	Луни за вграждане BPM Kopі
	Осветително тяло Redo SENSE
	Осветително тяло Redo SWAP
Уреди	-
Трапезария Кухня	
Подове	Гранитогресни плочи Refin Grecale Sabbia
Стени	Облицовка от ПДЧ Kronospan – Snow White/ 6299 BS Cobalt Grey
	Стенна облицовка от гранитогрес Refin Frame LD84 Geometric Random
	Стенна облицовка от паркет HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500 - 180 x 2200мм
Тавани	Опънат таван
	Окачен таван – финиш ПДЧ Kronospan 0191 SU Cool Grey
Корпусна мебел	Кухненски модул
	Модул остров
Осветление	Осветително тяло Redo - Norvik
	Осветително тяло Redo - JANO
Санитария	Умивалник кухня Тека – Radea

	Смесител кухня Тека - ARES
Уреди	Фурна за вграждане MIELE
	Хладилник за вграждане Liebherr
	Плот котлони MIELE
	Аспиратор MIELE
Мокро помещение	
Подове	Гранитогресни плочи Refin Grecale Sabbia
Стени	Стенна облицовка ПДЧ Kronospan - 0191 SU Cool Grey
Тавани	Опънат таван
Санитария	Смесител за умивалник Roca Lanta
	Умивалник Roca - Diverta
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni white
Тоалетна	
Подове	Гранитогресни плочи Refin Grecale Sabbia
Стени	Облицовка от гранитогрес Refin
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni white
Веранда	
Настилка	Стоманобетонна настилка
	Система повдигнат под
	Гранитогресни плочи с дебелина 2см
Озеленяване	Завършено озеленяване по проект
Пергола	Стоманена
Етаж 2	
Спалня 3	
Подове	Настилка подов гранитогрес Refin Grecale Sabia R
Стени	Облицовка от ПДЧ Kronospan – 6299 BS Cobalt Grey/0244 SU Petrol
	Паркет по стени - HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 180 x 2200мм
	Облицовка от ПДЧ Kronospan – 0191 SU Cool Grey
Тавани	Окачен таван с финиш ПДЧ Kronospan – 6299 BS Cobalt Grey
	Паркет по таван - HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 180 x 2200мм
Осветление	Спот BPM Kup Reference: 8017.02.D40.3K
	Осветително тяло над спалня Redo -KANJI
Баня Тоалетна 2	

Подове	Настилка подов гранитогрес Refin Grecale Sabia
Стени	Гранитогрес Refin
	Модул шкаф с огледало в баня
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Смесител баня Roca – Lanta
	Умивалник баня Roca - Diverta
	Душ комплект (термостатичен смесител, душ глава Roca Rainsense Square 200, Roca Vox, ръкохватка душ- Sensum Square 130/2)
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Спалня 2	
Подове	Трислоен паркет - HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 12 x 180 x 2200мм
Стени	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 0121 BS Capri Blue
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 8685 BS Snow White
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 8996 BS Ocean Green
	Стенна облицовка ПДЧ Kronospan - K099 SU Midnight Blue
Тавани	Окачен таван - Kronospan - 0121 BS Capri Blue
	Опънат таван
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Спалня 1	
Подове	Трислоен паркет HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 12 x 180 x 2200мм
Стени	Паркет HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 180 x 2200мм
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 6299 BS Cobalt Grey
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 8996 BS Ocean Green
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – K099 SU Midnight Blue
Тавани	Окачен таван - Kronospan - 0121 BS Capri Blue
	Опънат таван
Корпусна мебел	-
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Баня Тоалетна 1	
Подове	Настилка подов гранитогрес Refin Grecale Sabia
Стени	Гранитогрес Refin
	Облицовка от MDF - Valchromat

	Модул шкаф в баня
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Смесител баня Roca - Lanta
	Умивалник баня Roca Diverta
	Душ комплект (термостатичен смесител, душ глава Roca Rainsense Square 200, Roca Vox, ръкохватка душ- Sensum Square 130/2)
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
Общи	
Стълбище	Интериорна метална стълба, стъклен парапет и облицовка по стъпала
Врати	Интериорни врати – от MDF
	Интериорна плъзгаща се врата
Електро	Слаботокови инсталации за интернет и телевизия Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
Вик	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
ОВиК	Система на GREE Отопление – Мултисплит - системи, ел. радиатори в баните БГВ - Бойлер с ел. нагревател Охлаждане – Мултисплит системи
Коридор	
Под	Настилка подов гранитогрес Refin Grecale Sabia R
Стени	Стенна облицовка от MDF - Valchromat
	Паркет HARO PROFESSIONAL PARQUET 3500, 180 x 2200мм
	Стенна облицовка от ПДЧ Kronospan – 8685 BS Snow White
Таван	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM Koni
	Осветително тяло Redo SENSE
Вариант 'Премиум Плюс' <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж 1	
Дневна Коридор	
Подвижна мебел	Модул шкаф при телевизор
	Модул гардероб при вход

	Диван
	Холна маса
Други	Завеси – плътни и тънки
	Килим дневна
Трапезария Кухня	
Подвижна мебел	Трапезна маса
	Трапезни столове Belcaro
	Бар столове Belcaro
Уреди	Миялна машина за вграждане Miele
Други	Щори
Мокро помещение	
Корпусна мебел	Модул шкафове
Уреди	Перална машина Miele
	Сушилня машина Miele
Етаж 2	
Спалня 1 Детска стая	
Подвижна мебел	-
	-
Спалня 2 Детска стая	
Подвижна мебел	-
	-
Спалня 3	
Подвижна мебел	Спалня
	Тапицерия зад спалня
	Табуретка пред спалня
	Нощни шкафчета
	Модул гардероб
Други	Завеси – тънки
	Завеси – плътни
Баня Тоалетна 2	
Други	Щори