



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Сграда 2 - Студиа тип G – A02, A03, A06, A07, A10, B01, B04, B05, B08, B09

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от 12 вида иглолистни дървета, 27 вида широколистни дървета, 11 вида иглолистни храсти, 48 вида широколистни храсти, 15 вида декоративни треви, 27 вида многогодишни цветя, 1 вид катерливи видове и 4600 м ² затревени площи	
Настилки	
Павирани настилки по алеи, пътища и тротоари	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела.	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 cm Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Асансьори	KONE

Общи части	Под	Гранитогрес
	Стени	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Таван	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Стъпала	Каменна облицовка
	Парапет	Метален
	Входни врати	С контрол на достъп
Фасади		
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет Окачена фасада REYNAERS с трислоен стъклопакет	
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от широкоформатни гранитогресни плочи и композитен материал	
Част Електро		
Електроинсталации	Слаботокови инсталации за интернет, телевизия и видеодомофония Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване	
Апаратура и механизми	От водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.	
Част ВиК		
Водомери	С дистанционно отчитане	
Сграден водопровод	Топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация	
СТУДИО Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>		
Подове	Трислоен паркет HARO 4000, 180/2200mm	
	Гранитогрес REFIN STARDUST с размери 75/150, дебелина 9мм.	
Тавани	Опънат таван, цвят по RAL	
	Гранитогрес по таван Refin на окачен таван	
Стени	Облицовки от MDF , фурнирован / боядисан	
	Тапет Idea Murale върху мебелна повърхност MDF/ПДЧ	
	Гранитогрес REFIN STARDUST с размери 75/150	
Врати	Входна тапетна врата	
	Плъзгаща врата между дневна и спалня със система механизми на Häfele с основа от MDF	
	Стъклена плъзгаща се врата Dormakaba	
	Тапет за плъзгаща врата Idea Murale	
Осветление	Осветителни тела над остров DELTA LIGHT - XY180 S81 PUNK DIM5	
	Магнитен профил за осветителни тела Delta Light – Splitline M20	

	Осветителни тела Delta Light – M20/M26H - PUNK
	Осветително тяло Delta Light LED LINE HE – 81cm
	Нощни лампи Delta light - M20/M26H - MICROSPY 392 93024 DIM5
	Луни за вграждане BPM Koni
Баня	Умивалник Antonio Lupi
	Смесител Gessi
	Термостатичен душ комплект Roca (смесител - Roca Insignia, душ пита - Roca Rainsense с рамо Raindream)
	Тоалетна чиния KARTELL BY LAUFEN
	Параванно стъкло
	Огледало
Дневна Кухня	Умивалник Тека – Radea
	Смесител Тека – SP 995
	Кухненски модул с облицовка Lacobel
	Кухненски остров от технически камък
	Гардероб с опушено огледало
Уреди	Фурна за вграждане Miele
	Стъклокерамична плоча Miele
	Абсорбатор за пълно вграждане 60 см. Miele
	Хладилник за вграждане под плот Liebherr
ОВиК	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES
	Отопление – мултисплит системи, ел. радиатори в баните
	БГВ - бойлер с ел. нагревател
	Охлаждане – мултисплит системи
СТУДИО Вариант 'Премиум Плюс'	
<i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Подвижна мебел	Легло Flexform - Newbridge Bed CARLO COLOMBO - 204x244cm
	Нощни шкафчета
	Бар столове
	Кресла Moooi - Bart
	Табуретка Bart Pouf by Moooi
	Холна маса
	Мокетен килим
Уреди	+ Съдомиялна машина Miele за пълно вграждане
	+ Свободностояща кафемашина

Стени	+ Плъзгащо пано за TV със система механизми на Häfele с основа от MDF и финишен акустичен материал
Баня	Масичка баня Antonio Lupi Gino
	Акcesoари за баня Anotnio Lupi Accessori
Плъзгащи врати, щори	Механизъм за плъзгащо пано – ел.
	Бамбукови щори 50 мм