



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Сграда 2 - Студиа тип М – А01, А04, А05, А08, А09, Б02, Б03, Б06, Б07, Б10

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от 12 вида иглолистни дървета, 27 вида широколистни дървета, 11 вида иглолистни храсти, 48 вида широколистни храсти, 15 вида декоративни треви, 27 вида многогодишни цветя, 1 вид катерливи видове и 4600 м ² затревени площи	
Настилки	
Павирани настилки по алеи, пътища и тротоари	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 см Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 см Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Асансьори	KONE

Общи части	Под	Гранитогрес
	Стени	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Таван	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Стъпала	Каменна облицовка
	Парапет	Метален
	Входни врати	С контрол на достъп
Фасади		
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет Окачена фасада REYNAERS с трислоен стъклопакет	
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от широкоформатни гранитогресни плочи и композитен материал	
Част Електро		
Електроинсталации	Слаботокови инсталации за интернет, телевизия и видеодомофония Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване	
Апаратура и механизми	От водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.	
Част ВиК		
Водомери	С дистанционно отчитане	
Сграден водопровод	Топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация	
СТУДИО Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>		
Подове	Трислоен паркет HARO 4000, n+, 180/2200mm	
	Гранитогрес IMOLA CERAMICA The room с размери 120/120 с дебелина 6,5мм.	
Тавани	Опънат таван, цвят по RAL	
	Боядисан MDF	
	Гранитогрес IMOLA CERAMICA	
Стени	Облицовки от - боядисан , фурнирован , прорязан , влагоустойчив MDF	
	Гранитогрес IMOLA CERAMICA The room с размери 120/120	
	Огледало и тапицирана повърхност над спалня	
Врати	Входна тапетна врата	
	Плъзгаща врата между дневна и спалня със система механизми на Häfele с основа от MDF	
	Стъклена плъзгаща се врата Dormakaba Set Muto L80 Тапет за плъзгаща врата Idea Murale	

Осветление	Осветителни тела над остров Vibia – Palma Hanging
	Магнитен профил за осветителни тела Delta Light – Splitline M20
	Осветително тяло Delta Light – Supernova XS Pivot ADM
	Осветително тяло Delta Light LED LINE HE – 81cm
	Луни за вграждане BPM Koni
Баня	Умивалник Catalano
	Смесител Gessi, Metal Brushed PVD
	Термостатичен душ комплект Roca (душ глава - Rainsense Square 200)
	Тоалетна чиния Roca Meridian Rimless
	Параванно стъкло
	Огледало
Кухня Дневна	Умивалник Teка – Forlinea
	Смесител Teка – Ares
	Кухненски модул, вкл. облицовка от технически камък
	Кухненски остров, вкл. облицовка от технически камък
	Гардероб с опушено огледало
Уреди	Фурна за вграждане Miele
	Стъклокерамична плоча Miele
	Абсорбатор за пълно вграждане 60 см. Miele
	Хладилник за вграждане под плот Liebherr
ОВиК	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES
	Отопление – мултисплит системи, ел. радиатори в баните
	БГВ - бойлер с ел. нагревател
	Охлаждане – мултисплит системи
СТУДИО Вариант 'Премиум Плюс'	
<i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Подвижна мебел	Легло BEBItalia – Maxalto Selene beds Antonio Citterio
	Нощни шкафчета Minotti – Close Nightstand 48/48/48cm
	Бар столове Belcaro
	Кресла Minotti Russell
	Табуретка Minotti Russell
	Холна маса
Уреди	+ Съдомиялна машина Miele за пълно вграждане
	+ Свободностояща кафемашина
Стени	+ Плъзгащо пано за TV със система механизми на Häfele с основа от MDF

Баня	Масичка баня Antonio Lupi Gino
	Акcesoари за баня Anotnio Lupi Accessori
Осветление	Нощни лампи Flos – IC Lights Tables
Други	Завеси с електроуправление
	Килим