



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Сграда 2 - Лофтове – А11, А12, Б11, Б12

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от 12 вида иглолистни дървета, 27 вида широколистни дървета, 11 вида иглолистни храсти, 48 вида широколистни храсти, 15 вида декоративни треви, 27 вида многогодишни цветя, 1 вид катерливи видове и 4600 м ² затревени площи	
Настилки	
Павирани настилки по алеи и пътища	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела.	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 см Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 см Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Асансьори	KONE

Общи части	Под	Гранитогрес
	Стени	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Таван	Облицовки от MDF/ПДЧ
	Стъпала	Каменна облицовка
	Парапет	Метален
	Входни врати	с контрол на достъп
Фасади		
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет Окачена фасада REYNAERS с трислоен стъклопакет	
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от широкоформатни гранитогресни плочи и композитен материал	
Част Електро		
Електроинсталации	Слаботокови инсталации за интернет, телевизия и видеодомофония Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване	
Апаратура и механизми	От водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.	
Част ВИК		
Водомери	С дистанционно отчитане	
Сграден водопровод	Топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация	
ЛОФТ Вариант 'Премиум Стандарт'		
<i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>		
Подове	Трислоен паркет HARO 4000, n+, 180/2200mm	
	Гранитогрес Inalco Syros с размери 150/150 cm	
	Система повдигнат под с крачета и настилка от гранитогрес – при тераса	
Тавани	Опънат таван, цвят по RAL	
	Окачен таван - Вігос	
	MDF, боядисан	
Стени	Облицовки от MDF (боядисан и фурнирован)	
	Гранитогрес Inalco Syros 150x150cm	
	Тапицирана повърхност около камина върху мебелна плоскост от ПДЧ	
	Облицовка от MDF с фурнир дъб, вертикална посока на фладера	
	Облицовка от тапет Idea Murale с основа MDF	
	Огледало с основа от MDF	
Облицовка от Вігос		

Врати	Входна тапетна врата
	Врата - интериорна
Осветление	Осветителни тела FLOS Make your Arrangements (Ceiling rose Big, Round L, Round M, Round S, Ceiling rose Small, Line)– пред TV, над остров
	Пендел в баня Studio Italia Design – A Tube Nano
	Пендел спалня Flos IC Lights Suspension 1
	Луни за вграждане BPM Koni
Баня	Умивалник от технически камък
	Вана Roca ARIANE 1650x750, м-л SURFEX
	Смесител за вана Grohe Atrio
	Душ комплект Roca (смесител Naia , душ пита – Rainsense , рамо – Raindream)
	Тоалетна чиния Roca Meridian, Rimless
	Корпус за мивка в баня
	Опушено Огледало с основа от влагоустойчив MDF
Кухня	Умивалник Тека – Forlinea
	Смесител Тека – Ares
	Кухненски модул с облицовка технически камък
	Кухненски остров от технически камък
Дневна	Камина – биокамина Planika Prime Fire
	Модул Гардероб под стълби
Плъзгащи врати, парпети, аксесоари	Стъклена плъзгаща се врата Dormakaba
	Интериорен парпет h=0,9m
	Стъклена витрина изработена от алуминиев стягащ профил WCP и закалено стъкло с дебелина 10мм
Уреди	Фурна за вграждане и котлони Miele
	Плот котлони Miele
	Абсорбатор за пълно вграждане 60 см. Miele
	Хладилник с фризер за вграждане
ОВиК	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES
	Отопление – мултисплит системи, ел. радиатори в баните
	БГВ - бойлер с ел. нагревател
	Охлаждане – мултисплит системи
ЛОФТ Вариант 'Премиум Плюс' <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Подвижна мебел	Легло Poliform – Dream Marcel Wanders - 180x210cm

	Нощни шкафчета
	Табуретка пред легло
	Модул за сядане
	Работен стол Herman Miller Saiba Chair
	Трапезна маса
	Масичка за кафе
	Диван
	Кресла Minotti Jacques Rodolso Dordoni design
	Столове Natuzzi dining chair
	Бар столове Belcaro
Мебелни модули	Бюро
	Шкаф – етажерка до диван
	Гардероб при спалня
Уреди	Съдомиялна машина Miele
	Свободностояща кафемашина
	Хладилна витрина за вино
Щори, аксесоари	Щори за баня
	Завеси – плътни и тънки (Ниво 2) с електроуправление
	Завеси – плътни и тънки (Ниво 1) с електроуправление
	Огледало с отопление
Осветление	Стояща лампа Flos Captain Flint