



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Самостоятелна къща М14

Оборудване и обзавеждане: Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от иглолистни дървета, широколистни дървета, иглолистни храсти, широколистни храсти, декоративни треви, многогодишни цветя, катерливи видове и затревени площи.	
Настилки	
Павирани настилки по алеи и пътища	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 12 cm Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана
Външни ограждащи стени	Бетон Система Кнауф Аквапанел
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Система „Сух под“
Входни врати	Включени входни врати
Фасади	

Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет
Вентилируеми фасади	Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см Облицовки от композитен материал
Вариант 'Премиум Стандарт' <i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж 1	
Дневна Трапезария Кухня	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
	Финиш MDF
Корпусна мебел	Модул кухня
	Умивалник кухня Тека
	Смесител кухня Тека
Осветление	Пендел над трапезна маса Foscarini Gregg media MyLight bianco
	Пендел над трапезна маса Foscarini Gregg grande MyLight bianco
	Магнитни релси – FLOS (Flos Running Magnet Profiles; Flos Running Magnet Spot; Flos Running Magnet Multi Spot 4; Flos Running Magnet Light Stripe)
Камина	Камина на твърдо гориво
Уреди	Фурна за вграждане без дръжки MIELE
	Хладилник за вграждане LIEBHERR
	Плот котлони MIELE
	Аспиратор MIELE
	Микровълнова MIELE
Коридор	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM
Тоалетна	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
Осветление	Луни за вграждане BPM

Спалня 1	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
	Финиш MDF
Осветление	Луни за вграждане BPM
Баня Тоалетна 1	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
	Стенна облицовка Lacobel
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Умивалник баня Roca Inspira SOFT
	Смесител умивалник баня Gessi
	Душ колона Gessi
	Огледала в баня с декоративни метални рамки
	Параванно закалено стъкло
Осветление	Пендел в спалня Studio Italia Design
	Луни за вграждане BPM
Корпусна мебел	Шкаф под мивка баня
Спалня 2	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Финиш MDF
	Опънат таван
Осветление	Луни за вграждане BPM
Баня Тоалетна 2	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
	Стенна облицовка Lacobel
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM
	Умивалник баня Roca Inspira SOFT
	Смесител умивалник баня Gessi
	Душ колона Roca

	Огледала в баня с декоративни метални рамки
	Параванно закалено стъкло
Корпусна мебел	Шкаф под мивка баня
Осветление	Пендел в спалня Studio Italia Design
	Луни за вграждане BPM
Техническо помещение Перално помещение	
Подове	Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.
Стени	Облицовка от MDF
Тавани	Опънат таван
Веранда	
Настилка	Стоманобетонна настилка
	Система декинг
Озеленяване	Завършено озеленяване по проект
Общи	
Врати	Интериорни врати – от MDF
	Интериорна плъзгаща се врата – при бани
Електро	Слаботокови инсталации за интернет и телевизия Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
Вик	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
ОВиК	Система на TOSHIBA Отопление – Мултисплит - системи, ел. радиатори в баните БГВ - Бойлер с ел. нагревател Охлаждане – Мултисплит системи
Вариант 'Премиум Плюс'	
<i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i>	
Етаж 1	
Дневна Трапезария Кухня	
Подвижна мебел	Кресло Sancal Tonella
	Диван Sancal UP
	Лежнака диван Sancal UP
	Десен и ляв подлакътник за диван Sancal UP
	Лежанка Sancal UP

	Трапезни столове Belcaro
	Трапезна маса - Natuzzi Kendo
	Пейка за трапезна маса
Корпусна мебел	Модул етажерки - дневна
Осветление	Настолна лампа Flos
	Стояща лампа Flos
Уреди	Миялна машина за вграждане - 45cm MIELE
Килими	Килими MOOI
Завеси	Тънки и плътни завеси
Коридор	
Корпусна мебел	Модул гардероб при вход
	Модул - декоративни ламели и шкаф под тях
Спалня 1	
Корпусна мебел	Модул спалня, вкл. тапицерия
	Модул гардероби спалня с тапет Idea Murale Jungle Secrets
	Модул нощни шкафчета
Осветление	Настолна лампа Flos
Килими	Килим
Завеси	Тънки и плътни завеси
Техническо помещение Перално помещение	
Уреди	Пералня MIELE
	Сушилня MIELE
Корпусна мебел	Модул шкаф в перално помещение