

НИКОЛАЙ ЙОВЕВ

"МАРКАН" Е КОМПАНИЯ С ИНОВАТИВЕН И ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОФИЛ



НИКОЛАЙ ЙОВЕВ
ЧЛЕН НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ И
СЪДРУЖНИК В „МАРКАН
ХОЛДИНГ“ АД И УПРАВИТЕЛ
НА "МАРКАН" ЕООД

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАНАЗИРЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„МАРКАН ХОЛДИНГ“ АД

„МАРКАН ХОЛДИНГ“ АД е българско холдингово дружество, което управлява инвестиционен портфейл от участия в около 20 дъщерни компании – основно в областта на строителството, недвижимите имоти и хотелиерството. В холдинга работят около 540 души, а активите на дружеството на консолидирана база са над 120 млн. лева. В момента компанията развива най-новия си проект OKOL Lake Park – мащабен комплекс от типа Golf & Residential Community, който ще бъде разположен в района на яз. "Искър".

„МАРКАН“ ЕООД е най-ключовото звено в структурите на холдинга и е един от изявените лидери в строителния бранш. Компанията развива дейност изцяло в България и е предпочитан партньор при изпълнението на мащабни и сложни проекти. За изминалата година реализира приходи в размер около 80 млн. лева и се нарежда на 11-о място в класацията на най-бързо растящите компании у нас.



Г-н Йовчев, вие управлявате една от най-успешните строителни фирми в България. Може ли да споделите повече за възможностите на компанията и за вашата лична история в нея? Строителна компания „Маркан“ ЕООД е основана през 1993 г. и започва своята дейност в Самоков. Свързани сме с региона и в личен план – аз самият съм от този град, а съдружникът ми и до днес живее там.

Сега най-големите ни обекти са основно в София и мащабите, в които работим, са доста внушителни – оборотът ни е достигал до 100 млн. лева годишно, а за последното десетилетие сме изпълнили обекти с обща разгъната застроена площ около 1.5 млн. кв.м. Щатните служители на компанията са над 200 души, като за изпълнението на определени обекти сме мобилизирали и до 500 работници.

Всъщност аз самият започнах да работя във фирмата от най-ниските нива – като общ работник. Впоследствие участвах в учредяването на дъщерното дружество „Маркан Строй“ с

дялово участие 20%. Тази компания беше закрыта след известно време и тогава се включих като съдружник в строителна компания „Маркан“ ЕООД. Така към настоящия момент двамата с Валентин Каназирев сме собственици на строителната компания и на „Маркан Холдинг“ АД – дружеството, което управлява инвестиционния ни портфейл.

Известно е, че строителният бранш е един от най-сложните. От ваша гледна точка какви са сериозните трудности, които възникват в работата, и най-важните принципи, които трябва да се спазват? В строителството винаги се работи в много стриктни срокове и голяма част от трудностите възникват именно в този контекст. Най-съществените проблемни ситуации се получават, когато даден инвеститор се забавя с вземането на важни решения и с възлагането на точно задание към проектантите. Впоследствие това налага строителят да съкрати своите срокове и той да

↑ Новият проект
OKOL Lake Park



на съществуващия покрив, а проектът допълнително се усложняваше от кратките срокове и работата в градска среда. През цялото време, докато протичаха строителните процеси, молът беше отворен и работеше – това също трябва да се отбележи.

Строителството на NV Tower е друго доста сложно задание, по което работим в момента. От особено значение при този обект са кофражните работи и затова ползваме системата Sky Deck на PERI. Архитектурната концепция на сградата предполага да се пресъздадат динамичните форми на планинските кристали, като се изградят от бетон. Стоманобетонната конструкция е със специфична геометрия и част от колоните са проектирани под ъгъл, за да се постигне характерният наклонен силует на сградата. Всичко това е доста сложно в технологично отношение и поставя сериозни предизвикателства при изпълнението на грубия строеж, който е възложен на „Маркан“.

В строителството винаги се работи в много стриктни срокове и голяма част от трудностите възникват именно в този контекст. Най-съществените проблемни ситуации се получават, когато гаден инвеститор се забавя с вземането на важни решения и с възлагането на точно задание към проектантите. Впоследствие това налага строителят да съкрати своите срокове и той да компенсират първоначалното забавяне на проекта.

компенсира първоначалното забавяне на проекта.

Каквито и трудности да възникват, разчитам на целия екип за тяхното преодоляване. Гордея се с това, че служителите в нашата компания са изключително лоялни и при нас има много малко текучество на кадри. Изисквам от хората, които работят при нас, да подхождат отговорно към всеки проект, да се стремят към високо качество и екипен подход. Настоявам да влагат мисъл във всичко, което правят, и да работят така, че като се обърнат назад, да се гордеят с постигнатото.

Безкомпромисен съм по отношение на безопасността, а спазването на всички предписания по създаване на сигурна и здравословна работна среда са водещ принцип, от който се ръководим ежедневно. Строителството е бранш с висок риск от злополуки и затова никога не си позволявам компромиси в това отношение.

Чистотата по обектите и опазването на околната среда са друг принцип, на който държим. Нашите строителни обекти се отличават в това отношение. Прилагаме и уникална технология, при която от отпадъчните бетони и армировка изработваме пътни панели, които ползваме за временни пътища по други наши обекти.

Бихте ли ни разказали за най-сложните строителни обекти, по които е работил „Маркан“?

Стремим се да се развиваме като компания с иновативен и високотехнологичен профил. Поради това сме предпочитан партньор при изпълнението на обекти с висока сложност и с времето все повече проекти, по които работим, са именно такива. Конкретно бих открил три сгради в София, по които сме работили и които са сложни в технологично отношение – Telus Tower, Кула В на Bulgaria Mall и NV Tower.

Ние сме единствената компания в България, която е изпълнявала обект по метода Top Down. Използвахме тази технология при строителството на Telus Tower и изграждането на подземните нива на сградата. При този метод самите плочи в подземната част се използват за укрепване на изкопа и процесът протича отгоре надолу – от горните към долните нива до достигането на фундаментната плоча.

Сложността при втория обект – Кула В на Bulgaria Mall – произлизаше от това, че кулата всъщност е разположена върху съществуващата покривна конструкция на търговския комплекс, която служи за основа на новата сграда. При този обект сме изпълнявали фундиране

↑ Сградата Telus Tower на пл. "Македония" в София е изпълнена от "Маркан" ЕООД с прилагането на метода Top Down.

→ Емблематичната бизнес сграда NV Tower в София се изпълнява от "Маркан" ЕООД

