

Как се ражда една Къща по индивидуален проект

1. Офертна фаза

- Презентация на проекта
- Оглед
- Селекция парцели
- Втори оглед, избор на парцел и параметри на къщата, изследване на гледки
- Оферта с индикативен бюджет

Споразумение за резервационна такса - Депозит € 6 000

2. Обемно-пространствено решение

- Въпросник за проектиране
- Срещи с архитект
- Срещи с проектанти по части – ОВиК, ВиК, електро
- График на проектиране и строителство

3. Идеен проект

- Интериорен проект
- Проекти по части Ел, ВиК, ОВиК, конструкции
- Екстериорен проект | Фасади
- Ландшафтен проект | Вертикална планировка
- Визуализации
- Прогнозен бюджет

4. Технически проект

- Интериорен проект
- Проекти по части
- Екстериорен проект | Фасади
- Ландшафтен проект | Вертикална планировка
- Финален бюджет

Предварителен договор

5. Строителство

- Разрешение за строеж
- Начало на строителство - *Авансово плащане 20 %*
- Завършване на груб строеж - *Междинно плащане 50 %*
- Въвеждане в експлоатация

Нотариален акт
Окончателно плащане 30 %