



### Степен на завършеност

Всички имоти в OKOL Lake Park се предлагат в пълна степен на завършеност. Не се предлагат имоти, завършени по БДС, както и парцели за самостоятелно закупуване без ангажимент за проектиране и строителство.

Технологията и организацията на строителството на OKOL Lake Park са съобразени с най-съвременните материали и методологии **без мокри процеси** след грубия строеж.

Къщите са с напълно завършен **екстериорен проект** и **ландшафтен проект** на двора с поливна система и са с 10 години пълна гаранция на всички строително-монтажни работи, обзавеждане и оборудване.

- Конструкция – стоманобетонова
- Светла височина на помещенията от 10 фута (3.05 м)
- Стени – сертифицирани системи за сухо строителство на Knauf
- Дограма – троен стъклопакет с алуминиев профил на Rayners
- Фасади – вентилируеми; окачена фасада с алуминиева носеща конструкция и фасадни финиши; топлоизолация минимум 12 см
- Покриви – плоски покриви; топлоизолация минимум 25 см; озеленени
- Енергоизточник – електроенергия
- Отопление – мултисплит система или термпомпа и подово отопление
- Водоснабдяване – разделно за питейни и поливни нужди
- Канализация – разделна - битова с 5 бр. пречиствателни съоръжения и дъждовна



*Мострена къщата, проектирана с илюстративна цел*

Минималната степен на завършеност на **интериора** е „**Премиум Стандарт**“, с включени:

- Настилки, система „сух под“ на Knauf, и финишни материали спрямо функцията на всяко помещение – паркет, широкоформатни гранитогреси, мокети и т.н. във всички помещения
- Стенни облицовки от МДФ плоскости, ПДЧ плоскости, широкоформатни гранитогреси във всички помещения
- Растерни тавани, окачени тавани с МДФ плоскости, ПДЧ плоскости, „опънати“ тавани и широкоформатни гранитогреси по тавани във всички помещения
- Монтирани интериорни врати
- Оборудвани бани и санитарни помещения
- Оборудвани кухни – корпусна мебел с електроуреди за вграждане Miele
- Осветителни тела във всички помещения



*Премиум Стандарт*

Опционално „**Премиум Плюс**“ добавя подвижно обзавеждане:

- Подвижни мебели в кухни, трапезарии, дневни и спалня
- Подвижни електроуреди и осветителни тела
- Аксесоари - огледала, килими и др.
- Монтирани щори, пердета и завеси и т.н.



*Премиум Плюс*