

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Обекти:** Самостоятелна къща В2 +

**Оборудване и обзавеждане:** 'Премиум Плюс'

<b>ИМОТ</b>	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
<b>Озеленяване</b>	
Завършено озеленяване на целия имот	
<b>Настилки алеи</b>	
Уплътнена трошенокаменна настилка	
<b>Осветление</b>	
Улично осветление с LED осветителни тела	
<b>Инфраструктура</b>	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари на довеждаща инфраструктура	Завършени настилки от вибропресован паваж
<b>СГРАДА</b>	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
<b>Конструкция</b>	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
<b>Архитектура</b>	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 25 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 5 см. под първа плоча Хидроизолация – кристализираща добавка към бетона
Външни ограждащи стени	Стоманобетон Хидроизолация – кристализираща добавка към бетона Топлоизолация 14 см.
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Шлайфана стоманобетонна настилка

Фасади	
Дограма	<p>Алуминиева дограма REYNAERS – стандартен клас на сигурност</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Система плъзгане CP 155 LS <ul style="list-style-type: none"> <li>Соларен фактор SF – 34%</li> <li>Светлопропускливост LT – 62%</li> <li>Минимална рефлексия</li> <li>Стъкло – 6-4-6(4.4.2)</li> <li>Коефициент на топлопреминаване в зависимост от размера на позицията <math>U_w = 1,2 \div 1,5</math> [W/ml/K]</li> </ul> </li> <li>Система дограма Master Line 8 <ul style="list-style-type: none"> <li>Соларен фактор SF – 34%</li> <li>Светлопропускливост LT – 62%</li> <li>Минимална рефлексия</li> <li>Стъкло – 6-4-6(4.4.2)</li> <li>Коефициент на топлопреминаване в зависимост от размера на позицията <math>U_w = 1,0 \div 1,2</math> [W/ml/K]</li> </ul> </li> </ol>
Фасади	Видим бетон / Зелена фасада / Облицовка от алуминиев композит и декинг облицовка по козирка
<b>‘Премиум Плюс’</b>	
<i>Пълна степен на завършеност с подвижно обзавеждане</i>	
Етаж 1	
Дневна   Трапезария   Кухня	
Подове	Подов паркет HARO
Стени	Видим бетон Облицовка от MDF
Тавани	Видим бетон MDF
Корпусна мебел	Модул кухня
	Рафтове дневна
	Умивалник кухня Тека
	Смесител кухня Тека
Подвижна мебел	Трапезна маса
	Трапезни столове
	Диван
	Холна маса
	Кресло
Осветление	Пендел над трапезна маса
	Стоящ лампион дневна
	Луни
Камина	Камина на дърва

Уреди	Фурна за вграждане BOSCH
	Хладилник
	Плот котлони BOSCH
	Аспиратор FABER
<b>Коридор</b>	
Подове	Подов паркет HARO
Стени	Видим бетон / Облицовка от MDF
Тавани	Видим бетон MDF
Корпусна мебел	Гардероб
Осветление	Луни
<b>Баня   Тоалетна 1</b>	
Подове	Гранитогрес San Agostino
Стени	Видим бетон / Гранитогрес San Agostino
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния ROCA
	Умивалник ROCA
	Смесител умивалник Roca
	Душ колона Roca
Корпусна мебел	Плот, пейка в баня и огледало
Осветление	Луни
<b>Спалня 1</b>	
Подове	Подов паркет HARO , килим
Стени	Видим бетон / Облицовка от MDF
Тавани	Видим бетон / MDF
Подвижна мебел	Спалня
	Етажерка спалня
	Помощна масичка
	Гардероб
Осветление	Луни / Пендели спалня
<b>Баня   Тоалетна 2</b>	
Подове	Гранитогрес San Agostino
Стени	Видим бетон / Гранитогрес San Agostino
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния ROCA

	Умивалник ROCA
	Смесител умивалник Rosa
	Душ колона Rosa
Осветление	Луни
Корпусна мебел	Плот, пейка в баня и огледало
<b>Спалня 2</b>	
Подове	Подов паркет HARO, килим
Стени	Видим бетон / MDF
Тавани	Видим бетон / MDF
Подвижна мебел	Детски легла
	Етажерка детска
	Гардероб
	Бюро
Осветление	Луни
<b>Баня   Тоалетна 3</b>	
Подове	Гранитогрес San Agostino
Стени	Видим бетон / Гранитогрес San Agostino
Тавани	Опънат таван
Санитария	Тоалетна чиния ROCA
	Умивалник ROCA
	Смесител умивалник Rosa
	Душ колона Rosa
Корпусна мебел	Плот, пейка в баня и огледало
Осветление	Луни
<b>Спалня 3</b>	
Подове	Подов паркет HARO, килим
Стени	Видим бетон / MDF
Тавани	Видим бетон / MDF
Подвижна мебел	Спалня
	Помощна масичка
	Етажерка спалня
	Гардероб
Осветление	Луни

<b>Веранда</b>	
Настилка	Декинг
<b>Общи</b>	
Врати	Интериорни врати – от MDF
Електро	Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
ВиК	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и канализация.
ОВиК	Мултисплит система GREE, камина на дърва с принудителна вентилация за отопление на стаи.