



НОВ ГОЛФ КУРОРТ В БЛИЗОСТ ДО СОФИЯ

A NEW GOLF RESORT NEAR SOFIA

ОKOL Lake Park – най-новият голф курорт в България, ще бъде разположен в района на яз. Искър, на около 35 км от столицата. Проектът върху масив от 3000 дка представлява мащабен комплекс от типа Golf & Residential Community с голф игрище, петзвезден хотел, офисна зона, паркове и жилищни квартали. Намира се сред дивата природа и предлага невероятен простор и зрелищни панорами във всички посоки – към язовира и към планините Рила, Витоша и Стара планина. Изпълнението на проекта включва няколко международни партньорски организации. Хотелският комплекс ще се управлява от френския оператор AccorHotels и ще функционира под луксозния бранд Pullman в категория „пет звезди“. Ключов партньор в развитието на проекта е и International Management Group (IMG) – световен лидер в областта на спортния мениджмънт и оператор на голф игрището, клубната къща и голф академията на OKOL Lake Park. IMG Prestige е глобална мрежа от около 200 елитни игрища в 34 страни.

ОKOL Lake Park – the newest golf resort in Bulgaria, will be situated in the Iskar reservoir area, some 35 km from the capital. The project, to be developed on an area of 740 acres, will be a large-scale complex of the 'Golf & Residential Community' type and will include a golf course, a five-star hotel, an office area, parks and residential quarters. It will be surrounded by untouched nature, looking out over an incredible expanse and spectacular panoramic views in all directions – over the reservoir and the Rila, Vitosha and Balkan mountains. The project will be implemented together with several international partner organisations. The hotel complex will be managed by the French operator AccorHotels and will function under the luxury Pullman brand in the 5-star category. Also a key partner in the project development is International Management Group (IMG) – a world leader in sport management and the operator of the golf course, the clubhouse and the golf academy at OKOL Lake Park. IMG Prestige is a global network of about 200 elite courses in 34 countries. The golf course is designed by European Golf Design (EGD), with leading architect Robin Heisman, and the master plan of



Концептуална разработка на къща в зона Изток
Concept house in the Residential Group East

Автори на проекта на голф игрището са European Golf Design (EGD) с водещ архитект Робин Хайсман, а мастър планът на целия комплекс е разработка на водещата френска компания за урбанистично планиране Egis Group. Игрището ще се изгражда от строителна компания „Маркан“ в партньорство със специализирани компании в областта на голфа. През целия процес проектантите от European Golf Design ще упражняват авторски надзор, а изграждането на игрището ще бъде подчинено на принципите на устойчиво развитие според насоките на Golf Environmental Organization (GEO).

С дължина от 7000 ярда, пар 72 и прилежащи клубна къща и академия, голф игрището на OKOL Lake Park има амбицията да привлече както професионални играчи, така и любители. Намира се в сърцето на курорта с пряк достъп от хотела и жилищните зони. Уникалното по рода си спортно съоръжение на надморска височина от 1000 м върху площ от 650 дка ще очарова с изумителни панорами към яз. Искър, Рила и ски пистите на Боровец. Очаква се игрището на OKOL Lake Park да бъде домакин на много български и международни голф турнири.

OKOL Lake Park ще бъде ново и модерно населено място, което ще функционира като алтернатива на съвременната градска среда. В комплекса са включени и няколко жилищни зони, които предлагат разнообразна типология от ваканционни и семейни имоти. Възможните решения са изключително гъвкави, така че всеки да открие своя собствен стил, вкус и усещане за дом.

Архитектурната концепция на жилищните зони е вдъхновена от усещането за свобода, полет, свързаност и достъпност и се характеризира с минимализъм, лукс, чистота на детайла, изобилие от естествена светлина и простор. В комплекса се предлагат четири категории жилища: студио и лофтове, регови

the whole complex is by the leading French urban planners Egis Group. The course will be built by the Markan construction company, in partnership with companies specialising in the golf industry. European Golf Design will carry out author supervision throughout the whole process, and the course will be built observing the principles of sustainable development as per the guidelines of the Golf Environmental Organization (GEO).

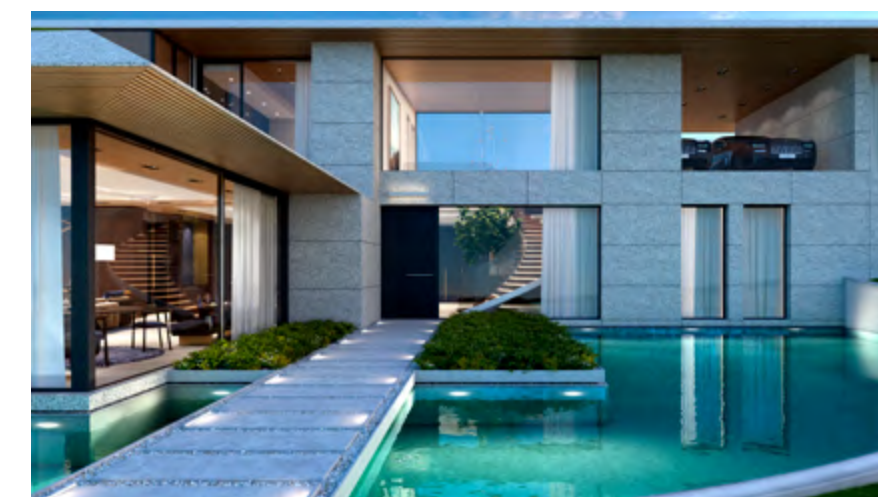
With its length of 7,000 yards, par 72, and the adjacent clubhouse and academy, the OKOL Lake Park golf course aims to attract both professional and amateur players. It is located at the heart of the resort, with direct access from the hotel and the residential areas. This unique-of-its-kind sports facility, with an elevation of 1,000 m and an area of over 160 acres, will offer captivating and breath-taking panoramic views over the Iskar reservoir, the Rila mountains and the ski slopes of Borovets. The course is set to host many Bulgarian and international golf tournaments.

OKOL Lake Park will be a new and modern community which will function as an alternative of today's urban environment. The complex will have several residential areas offering a varying typology of holiday and family properties. The possible solutions are highly flexible to match everyone's idea of style, taste and a sense of home.

The architectural concept of the residential areas draws inspiration from the feeling of freedom, flight, connectivity and accessibility, and is characterised by minimalism, luxury, purity of detail, and an abundance of natural light and space. The complex offers four residential categories: studios and lofts, terraced houses, stand-alone houses and plots overlooking the reservoir.

The studios and lofts are premium holiday properties located in the central area of the complex, in close proximity to the golf course. They are designed for short- or long-term seasonal use and offer the highest degree of comfort and luxury. The studios and lofts are in low-storey buildings and with an aspect to holes 15 and 16 of the golf course, or the beautiful views over the Rila mountains.

Концептуална разработка на къща в зона Изток
Concept house in the Residential Group East





*Невероятните панорами към яз. Искър са отличителната черта на OKOL Lake Park
The astounding panoramas over Iskar reservoir are a distinctive feature of OKOL Lake Park*

къщи, самостоятелни къщи и парцели с гледка към язовира.

Студиата и лофтовете представляват премиум ваканционни имоти и са разположени в централната част на комплекса, в непосредствена близост до голф игрището. Предназначени са за краткосрочно или дългосрочно сезонно ползване и предлагат най-висока степен на комфорт и лукс. Студиата и лофтовете са обособени в сгради с ниска етажност и са ориентирани към дупки 15 и 16 на голф игрището или към красивите панорами към Рила.

Редовите къщи са модерни семейни жилища, предназначени за постоянно целогодишно обитаване. Разположени са в жилищна зона „Юг“ в близост до голф игрището, като задните дворове на къщите преливат в рафа. Отличават се със съвременна планировка и са изпълнени според най-високите стандарти за качество и комфорт. Архитектурната концепция на редовите къщи е подчинена на усещането за уют, светлина и удобство.

Самостоятелните къщи са свободно стоящи с обособено собствено дворно място. Изпълнени са в гъвкава концепция и могат да бъдат ползвани както за целогодишно обитаване, така и за сезонен ваканционен престой. Представяват ексклузивни имоти от най-висок клас и са разположени в жилищна зона „Се-

The terraced houses are modern family homes, suitable for year-round use. They are located in Residential Area South, close to the golf course, with their backyards merging into the rough. They are the result of modern planning and are built to the highest standards for quality and comfort. The architectural concept of the terraced houses is defined by the sense of warmth, light and comfort.

The stand-alone houses have their own yards. The design concept is flexible and allows for both year-round and holiday use. They are exclusive properties of the highest grade and are located in Residential Area North, overlooking hole 5. The plans of each house can be modified to meet any individual requirements and expectations of a home.

The plots overlooking the reservoir are the most exclusive option to buy property in OKOL Lake Park. They are located in close proximity to the golf course and the hotel complex, with incredible panoramic views over the Iskar reservoir and the Rila mountains. The plots come with the option for planning and construction of a house as an individual project, in full compliance with the specific requirements and preferences of every investor.

The development of OKOL Lake Park started about 10 years ago and the capital invested so far is BGN 10 million. Phase 1 of the project construction starts this year, with an estimated duration of two years. The international golf course, the five-star hotel, the linear park, and the first residential areas with

вер“ с гледка към дупка 5. Проектът на всяка къща може да бъде модифициран, така че в най-пълна степен да отговори на всички индивидуални изисквания и представи за дом.

Парцелите с гледка към язовира са най-ексклузивното предложение за закупуване на имот в OKOL Lake Park. Разположени са в непосредствена близост до голф игрището и хотелския комплекс, с невероятни панорами към яз. Искър и Рила. Парцелите се предлагат с възможност за проектиране и строителство на къща по индивидуален проект, напълно според конкретните изисквания и предпочитания на всеки инвеститор.

Развитието на OKOL Lake Park стартира преди около 10 г., а вложените до момента капитали са в размер на 10 млн. лева. Фаза 1 от изграждането на проекта започва през тази година и е с планирана продължителност от две години. През 2022 г. ще бъдат въведени в експлоатация международното голф игрище, петзвездният хотел, линейният парк и първите жилищни зони с къщи, студио и лофтове.

Общата стойност на инвестицията е в размер на 300 млн. лева, а проектът е собственост на „Маркан Холдинг“ АД – българска компания, която управлява инвестиционен портфейл от дружества в различни сектори на икономиката. Активите на компанията на консолидирана база са на стойност около 120 млн. лева, като ключовите ѝ инвестиции са в областта на хотелиерството, недвижимите имоти, строителството.



*Самостоятелна къща в група Север
A stand-alone house in the Residential Group North*

houses, studios and lofts will be put into operation in 2022. The total value of the investment is BGN 300 million and the project is owned by Markan Holding AD – a Bulgarian company which manages an investment portfolio of companies in various sectors of the economy. The consolidated assets of the company stand at approximately BGN 120 million, with its key investments mainly in the hospitality industry, real estate, construction.



*Хотел Pullman Okol Golf Resort & Spa
Hotel Pullman Okol Golf Resort & Spa*



*Редовите къщи граничат с рафа на голф игрището
The terraced houses with their backyards merging into the rough*