



Нова голф и спа дестинация в България с панорамни гледки и уникален стил

Само на 30 км от София и в непосредствена близост до един от най-предпочитаните ски курорти у нас – Боровец, с все по-бързи темпове се изгражда едно райско кътче. Това е проект, на чиято подготовка освен много любов и творческа енергия са отделени над 10 години за развитие на концепцията. Той носи името OKOL Lake Park и е от типа Golf & Residential Community. Ще включва както жилища, така и петзвезден хотел, който ще предлага незабравимо СПА и уелнес преживяване в съчетание със спиращи дъха гледки и неповторим стил. Първите му посетители ще бъдат посрещнати в средата на 2022 г.

Комплексът е уникален и изцяло се реализира от компания „Маркан Холдинг“ АД – едно от най-големите български имена в областта на строителството, недвижимите имоти и хотелиерството у нас.

Върху обща площ от близо 3 000 дка ще бъдат разположени хотел, голф терсице, семейни и ваканционни жилища. Най-интересната възможност, която OKOL Lake Park предлага, е разработването на къща по индивидуален проект с панорамен изглед към язовир „Искър“. Великолепните гледки далеч не са запазени единствено за собствениците на този тип имоти. Връхновен

A New Golf and Spa Destination in Bulgaria with Panoramic Views and a Unique Style

A little piece of paradise is being built just 30 km from Sofia and in close proximity to one of Bulgaria's most popular ski resorts – Borovets. Besides a preparation involving a lot of passion and creative energy, the concept for this project took 10 years to develop. It is called OKOL Lake Park and is of the Golf & Residential Community type. It will include homes and a 5-star hotel offering an unforgettable spa and wellness experience, along with breath-taking views and an exceptional style. It will welcome its first visitors in mid-2022.

The complex is unique and is entirely developed by the company Markan Holding AD – one of Bulgaria's biggest names in the field of construction, real estate and the hospitality industry.

A total area of over 3000 decares will contain a hotel, a golf course, family and vacation homes. The most exciting option offered by OKOL Lake Park is the design and construction of a custom house, with a panoramic view over the Iskar reservoir. The magnificent views are not reserved solely for the owners of this type of property. Inspired by the idea of merging with the beauty of nature, the complex features great panoramic views from every spot – to the reservoir, or the Rila, Plana, Vitosha and Balkan mountains.

‘We chose the location so that it would be a source



от идеята за сливане с красотата на природата, комплексът ще разкрива прекрасни панорами от всяка точка – към Язовира, Рила, Плана, Витоша и Стара планина.

„Избрахме локацията така, че тя самата да е източник на вдъхновение. Просторът и свободата са доразвити в архитектурата и границите между сградите и природата са минимизирани,“ споделя водещият проектант арх. Петко Маринов.

Петзвездният хотел в OKOL Lake Park, управляван от френския оператор Accor, ще функционира под луксозния бранд Pullman. Архитектурата му е съобразена с терена, върху който ще бъде изграден. Макар че е здраво стъпил на земята, формата му създава усещане за летеж, а интериорът е замислен така, че да се слива със заобикалящата го среда. „Оставяме природата да влезе вътре – с цветове, форми и усещания“, допълва арх. Даян Барански.

Общите части в хотела ще бъдат изключително обширни, което ще позволи пространствата неусетно да преливат от едно в друго, създавайки възможност за промени. Това е и едно от основните му предимства, което го прави изключително подходящ за планиране на събития или по-продължителен престой.

Хотелът ще създаде и бизнес среда на световно ниво чрез своя конферентен център с площ 1 900 кв. м и капацитет до 500 души. Пет F&V локации ще предлагат различно меню и атмосфера. На последните два етажа СПА център с обща площ близо 2300 кв. м ще привлича с изключителна панорама и с богат набор от най-модерни съоръжения, релакс зони и спа процедури – външен infinity басейн, 25-метров вътрешен басейн, детска зона и фитнес.

Целият OKOL Lake Park ще се вписва хармонично в природната среда и в историческите особености на региона. А това ще направи изживяването още по-неповторимо. **FF**

of inspiration too. The open space and the freedom are incorporated in the architecture and the boundaries between the buildings and nature have been minimised,’ says the leading designer, Architect Petko Marinov.

The five-star hotel at OKOL Lake Park, managed by the French operator Accor, will operate under the Pullman luxury brand. Its architecture takes into account the terrain on which it will be built. Although standing firmly on the ground, its shape gives the impression that it is in flight, while the interior is designed to blend with the surrounding environment. ‘We let nature in – with colours, shapes and sensations,’ adds Architect Deyan Baranski.

The common areas will be extremely spacious, allowing the spaces to flow easily into each other and making changes possible. This in fact is one of its main advantages, making it extremely suitable for planning events or a prolonged stay.

The hotel will also provide a world-level business environment with its conference centre on an area of 1900 m2 and a capacity of up to 500 people. Five F&B outlets will be offering different menus and atmosphere. The top two floors will house a spa centre with a total area of almost 2300 m2, which will attract with magnificent panoramic views and a wide range of cutting-edge facilities, relaxation areas and spa procedures – an outdoor infinity pool, a 25-metre indoor pool, a children’s area and a fitness room. The whole OKOL Lake Park will fit in harmoniously with the natural environment and the historical characteristics of the region, which will make the experience all the more memorable. **FF**

