

Степен на завършеност

Всички имоти в OKOL Lake Park се предлагат в **пълна степен на завършеност**. Не се предлагат имоти, завършени по БДС, както и парцели за самостоятелно закупуване.

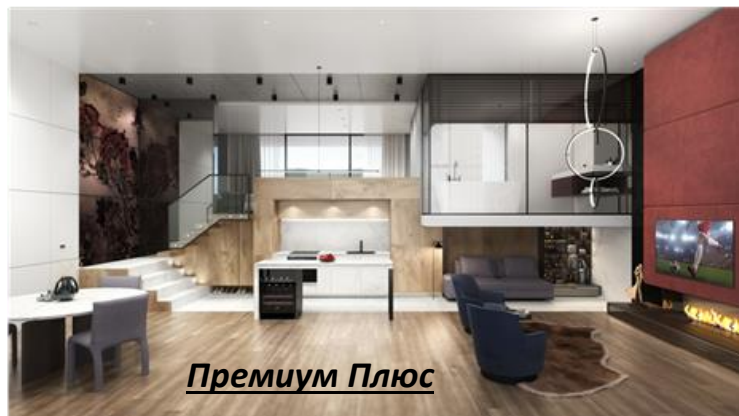
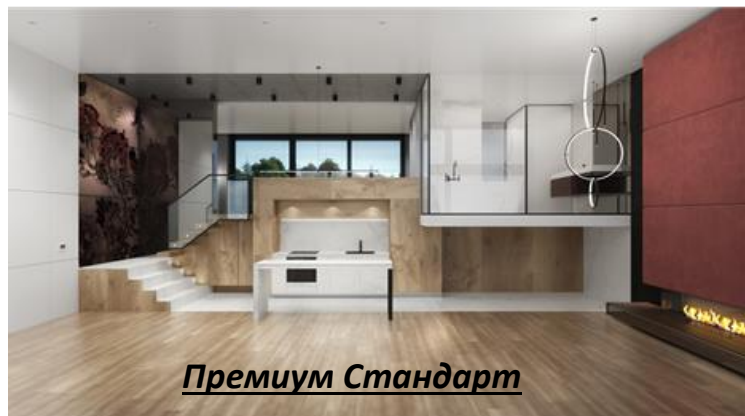
Строителството в OKOL Lake Park е **без мокри процеси след грубия строеж**.

Под „разгънатата застроена площ“ (РЗП) в OKOL Lake Park се разбира затворена от четири стени площ по фасаден контур. В РЗП не влизат покрити паркоместа, веранди, тераси и т.н.

Всички къщи са с **10 години пълна гаранция** на всички строително-монтажни работи, обзавеждане и оборудване.

Всяка къща е с **напълно завършен екстериорен и ландшафтен проект** с поливна система.

За всяка къща се изготвя пълен **интериорен проект**, който може да бъде реализиран в два варианта – **Премиум Стандарт** и **Премиум Плюс**.



1. **Конструкция – стоманобетонова**
2. **Светла височина** на помещенията от **10 фута (3.05 м)**
3. **Стени** – сертифицирани **системи за сухо строителство** на **Knauf** (или еквивалент на **Rigips**)
4. **Подове** - система „сух под“
5. **Дограма** - **троен стъклопакет с алуминиев профил на Reynaers**, системи плъзгания с повдигане CP 155 LS/Master Patio, отваряеми и неотваряеми прозорци Master Line8 и окачени фасади CW 50. Коеф. на топлопреминаване, **(Uw) - total = 1,4 [W/m2K]**. Стъклопакет с три стъкла, с дебелина съобразена с големината на позицията (Ug) = 0.6 [W/m2K].
6. **Фасади - вентилируеми фасади** с алуминиева носеща конструкция, **топлоизолация мин. 12 см** и облицовки с HPL на **Fundermax** и **Trespa**, широкоформатни гранитогреси на **Laminam, Refin**, различни видове композитни материали
7. **Покриви** - прави, обърнати или озеленени, тип мавританска поляна с екстензивна поддръжка, **топлоизолация – мин. 15 см**
8. **Електро инсталация** - площадково ЕЛ, фасадно осветление, силова инсталация, осветителна инсталация, ключове и контакти, слаботокова инсталация, заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация, предварително заложи връзки за **Smart home**, апаратура и механизми - **Legrand, Schneider, ABB**
9. **ОВиК** - базов вариант, вкл. в Премиум Стандарт - **мултисплит система GREE**. Опционален вариант с допълнително остойносттаване – **термопомпа** и подово отопление в допълнение с подови и таванни конвектори – **GREE, INNOVA, DAIKINE**
10. **ВиК** – площадково ВиК, полипропиленов водопровод с изолация, безшумна канализация, отводнителни, санитария и обзавеждане на бани – санитарна керамика, смесители и оборудване от премиум клас първо качество на **Roca** и **Grohe**
11. **Геодезия, вертикална планировка и озеленяване** – базов вариант, вкл. в Премиум Стандарт затревяване на имот, жив плет по граници имот от Лавровишна, поливна система, трайни настилки, стъпала, веранди с обща квадратура не повече от 30% от РЗП на къщата

Интериор

Минималната степен на завършеност на интериора е **„Премиум Стандарт“**, с включени настилки и облицовки по подове, стени и таван, монтирани интериорни врати, закачена корпусна мебел, оборудвани бани и санитарни помещения, оборудвани кухни с електроуреди, осветителни тела във всички помещения

При изготвяне на Обемно-пространственото решение се съблюдават следните параметри и съотношения за постигане на индикативната цена от 1 600 евро/кв.м. с ДДС.

- Съотношение на жилищни към обслужващи помещения
- Вид и сложност на фундиране
- Оценка на вертикалната планировка
- Средна квадратура на помещения
- Съотношение на разгънатата застроена площ към обвивката на сградата
- При фасадата – съотношение между фасадни стени и остъкляване
- При остъкляването – съотношение между отваряеми и неотваряеми прозорци, и системи с плъзгане

1. **Настилки** - паркети на **Haro**, широкоформатни гранитогреси първо качество на **Refin, Ceramica Sant Agostino, Atlas Concorde** и др.
2. **Стени** - със сух монтаж **MDF** плоскости, **ПДЧ** плоскости, **VIROC**, както и широкоформатни гранитогреси на **Refin, Ceramica Sant Agostino, Atlas Concorde** и др.
3. **Тавани** - растерни тавани, окачени тавани с **MDF** плоскости, **ПДЧ** плоскости, „опънат“ таван тип **Barisol**
4. **Интериорни врати** - тапетни, стъклени и др.
5. **Осветителни тела** - клас **Flos, Artemide, Foscarini, Lodes** и др.
6. **Електро уреди** – **Miele, Liebherr, Bosch, Faber** и др.
7. **Корпусна мебел** - произведена **по поръчка** с материали и механизми от най-висок клас. Корпуси – **ПДЧ (Egger, Kronospan), MDF** – фурнирован, ламиниран или боядисан, декоративно стъкло и др. Механизми и обков – **Häfele**

Опционално, „Премиум Плюс“ добавя подвижно обзавеждане:

8. **Подвижно обзавеждане/Подвижна мебел** в кухни, трапезарии, дневни и спалня - утвърдени световни премиум брандове като: **Flexform, Poliform, Moooi, Baxter, Eichholtz, Sancal, Natuzzi, Midj, Opera Contemporary** и др.
9. Подвижни електроуреди и осветителни тела
10. Аксесоари - огледала, килими и др.
11. Монтирани интериорни щори, пердета и завеси и т.н.

Опционално, с допълнително остойностяване могат да бъдат включени (вкл., но не само):

- | | |
|---|--|
| - Светла височина на помещенията над 10 фута (3.05 м) | - Камина |
| - Ексклузивен клас финишни материали и елементи от интериора | - Озеленяване на тераси |
| - Ексклузивен клас дограма Reynaers | - Допълнително залесяване, озеленяване и алейно осветление |
| - Допълнителни електроуреди като пералня, сушилня, кафемашина, микровълнова фурна, топъл шкаф, виноохладител и т.н. | - Дизел генератор |
| - Професионално оборудване и професионална мебелировка за кухня | - Зарядна станция за електро-автомобили |
| - Аксесоари за баня (закачалки, сапунерки, дозатори, поставки и др.) | - Подгръване на рампа |
| - ТВ и кинозалон | - Басейн и басейн оборудване; Джакузи |
| - Асансьори | - Перголи, навеси и остъклявания |
| | - Комарници |
| | - Външни щори |
| | - Слънцезащити и сенници |
| | - Електрозадвижване на завеси и щори |
| | - Бункер |

Ограничение на отговорността

Настоящият документ дефинира императивния минимум, на който всеки самостоятелен, завършен проект ще отговаря. Голф Окол ЕАД запазва правото си да прави промени при спазване на същия клас и качество. Отговорността на Голф Окол ЕАД се ограничава до осигуряване на еквивалентен императивно установен минимум. За повече информация вижте Строителен стандарт.

Последна актуализация на документа: 24.06.2021г.