

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обект: Редови къщи – двуспалнена къща

Оборудване и обзавеждане: 'Премиум Плюс'

ОБЩА ИНФРАСТРУКТУРА

Описанията по-долу са общи за целия проект и не подлежат на промяна

Довеждаща инфраструктура

1. Основен енергоизточник – електроенергия
2. Пътища, настилки, габарити
 - Обща дължина над 21 км.
 - Габарит на Панорамния път – 22 м.
 - Габарит на пътищата в жилищните клъстери – 11 м. и 9 м.
 - Ширината на пътните платна варират между 3 м. и 4 м.
 - Тротоарни платна и алеи за колоездачи
 - Озеленяване и паркове – всяка улица има предвидено озеленяване, като по Панорамния път е предвиден линейен парк с 5 тематични активни и пасивни зони, подходящ за разходки и колоездене
 - 650 дка паркове и зелени зони
3. Водоснабдяване
 - За питейно битови нужди със захранване от Рилски водопровод
 - За напоителни нужди с водохващане от река Искър
 - Резервоар за питейни и противопожарни нужди с капацитет 1 650 м³
4. Канализация - разделна
 - Битова с 5 бр. пречиствателни съоръжения с най-висока степен на пречистване
 - Дъждовна, която в голямата си част е открита следвайки принципа, че водата е богатство
5. Електромержа – Електрозахранването е осигурено чрез система от трафопостове, кабели средно напрежение и ниско напрежение

ИМОТ

Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна

Площадкова инфраструктура

1. Пътища, настилки, габарити
 - Автомобилна алея с ширина 3,5м и паважна настилка
 - Пешеходна алея с ширина 1,5м и паважна настилка
2. Канализация – разделена
 - Канален колектор
 - Дъждовен колектор
3. Водоснабдяване
 - Площадков водопровод
 - Напоителен водопровод
4. Електротръбоканална мрежа
5. Зелени зони

Трайни настилки Имот

- Плочопътеки

- Настилка пред Гараж
Озеленяване и вертикална планировка Имот
- Затревяване имот - Жив плет по граници имот от Лавровишня
Площадкови инженерни мрежи към Имот Къща
- Сградно водопроводно отклонение - Сградно канализационно отклонение - Захранване с поливен водопровод - Поливна система - Алейна електромрежа
СГРАДА
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>
Конструкция
Монолитна, стоманобетонна конструкция
Архитектура
<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрив <ul style="list-style-type: none"> - Бетон за наклон - Двупластова битумна хидроизолационна система - Топлоизолация XPS 15см. - Водоотвеждаща и паропропусклива разделителна мембрана - Утежняване с филц 2. Изолация основи <ul style="list-style-type: none"> - Кристализираща хидроизолация - Прекъсваща лента при връзки фундамент-стена и стена-плоча - Обработка на шпилки с грунд и пластелин за запечатване - Двупластова битумна хидроизолация на к 0,00 и защитен XPS 5см - Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана 3. Външни ограждащи стени <ul style="list-style-type: none"> - Бетон - Топлоизолация 12 см - Система Кнауф Аквапанел 4. Преградни стени <ul style="list-style-type: none"> - По технология на Кнауф 5. Под <ul style="list-style-type: none"> - Система „Сух под“ 6. Топло и хидроизолационен пакет с вкл. гранитогресни прочи 2 см. за финиш по тераси
Фасади
<ol style="list-style-type: none"> 1. Дограма <ul style="list-style-type: none"> - Троен стъклопакет с алуминиев профил на Reynaers, съобразени с локацията на проекта, топлотехническите характеристики и специално направения фасаден инженеринг. Заложени са различни системи: отваряеми и неотваряеми прозорци Master Line8. Основен принцип при проектирането е прозорците е да покриват цялата светла височина на помещенията и да няма разлика в нивата „вън/вътре“. Коефициентът на топлопреминаване, който постигаме със системите на Reynaers е (Uw) - total = 1,4 [W/m²K]. Стъклопакетът е с три стъкла, с дебелина съобразена с големината на позицията (Ug) = 0.6 [W/m²K]. Камерите са пълни с газ аргон и се изпълняват с топъл дистанционер. По целия периметър на дограмата се предвиждат хидроизолационни ленти.

<p>2. Фасади</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вентилируеми фасади с топлоизолация и финишни материали, съобразно фасадния инженеринг - Система и финиши – окачена вентилируема фасада с алуминиева носеща конструкция и фасадни финиши - облицовка с HPL, алуминиев композит, VIROC и фиброцимент - Топлоизолация – в съответствие с топлотехническите изчисления – минимум 12 см - Обръщания около дограма в съответствие с архитектурния проект - Входна врата - Фасадно осветление
<p>Вариант 'Премиум Плюс'</p> <p><i>Пълна степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i></p>
<p>Етаж -1</p>
<p>Антре</p>
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - Облицовка от MDF - Видим бетон <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видим бетон <p>4. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> - LED луни за открит монтаж <p>5. Корпусна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гардероб
<p>Мокро помещение</p>
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - Облицовка от Vroc <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видим бетон <p>4. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> - Луни за открит монтаж
<p>WC</p>
<p>1. Подове</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - Облицовка от гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual <p>3. Тавани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видим бетон - MDF <p>4. Санитария</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тоалетна чиния Roca Meridian - Седалка и капак Roca Meridian - Умивалник върху плот Roca Bol - Смесител за умивалник Roca Atlas

<p>5. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> - Луни за видим монтаж
Гараж
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шлайфана бетонова настилка <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видим бетон, гипсокартон <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видим бетон и топлоизолация 12 см. <p>4. Гаражна врата</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hörmann с ръчно отваряне
Етаж 0
Кухня Дневна
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - Облицовка от MDF Valchromat - Облицовка от MDF боя - Видим бетон <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> - Опънат таван - Таван MDF Valchromat <p>4. Корпусна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кухня корпуси - ЛПДЧ - Кухня чела и врати – MDF фурнир и боя <p>5. Санитария</p> <ul style="list-style-type: none"> - Смесител Roca Mencia - Умивалник IKEA - HAVSEN <p>6. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> - Луни за скрит монтаж - Луни за открит монтаж - Осветително тяло FARO - LOOP - Стояща лампа Faro WHIZZ <p>7. Уреди</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фурна за вграждане Miele - Хладилник за вграждане Liebherr - Плот котлони Miele - Аспиратор Faber <p>8. Подвижна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трапезна маса по поръчка – плот от масив и основа от метал - Трапезни столове 6 бр. - Диван – по поръчка - Холна маса - Dutchbone - Sham coffee table - TV композиция - Dutchbone - Nairobi sideboard - Етажерки по стена – метал и масив - Килим 2 бр. - Плътна и тънка завеса

Родителска спалня

1. Под
 - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed
2. Стени
 - Облицовка от MDF боя
 - Видим бетон
3. Таван
 - Опънат таван
 - Таван Valchromat
 - Видим бетон
4. Осветление
 - Луни за скрит монтаж
5. Корпусна мебел
 - Гардероб – корпус ЛПДЧ
 - Гардероб – чела MDF фурнир
6. Подвижна мебел
 - Спалня с вкл. табла и нощни шкафчета – по поръчка – масим и ЛПДЧ
 - Полица под TV – меал и масив
 - Килим 1 бр.

Баня

1. Подове
 - Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual
2. Стени
 - Облицовка от гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual
3. Тавани
 - Видим бетон
 - Valchromat
4. Санитария
 - Тоалетна чиния Roca Meridian
 - Седалка и капак Roca Meridian
 - Умивалник върху плот Roca Bol
 - Смесител за умивалник Roca Atlas
5. Осветление
 - Луни за скрит монтаж
6. Корпусна мебел
 - Мебелен модул плот и огледало – влагоустойчив MDF, масив
7. Други
 - Параванно стъкло

Детска

1. Под
 - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed
2. Стени
 - Облицовка от MDF
 - Облицовка от Valchromat
 - Видим бетон
3. Таван
 - Опънат таван
 - Таван MDF Valchromat

- 4. Осветление
 - Луни за скрит монтаж
- 5. Корпусна мебел
 - Гардероб – корпус ЛПДЧ
 - Гардероб – чела MDF фурнир
- 6. Подвижна мебел
 - Детски легла – масив, ЛПДЧ
 - Бюро - ЛПДЧ
 - Столове към бюро 2 бр.
 - Килим 1 бр.

Общи

- 1. Врати
 - Интериорни врати MDF
- 2. Електро
 - Слаботокови инсталации за интернет и телевизия
 - Заложени всички необходими връзки за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване
 - Апаратура и механизми Legrand, Schneider, ABB и др.
 - Мълниезащитна инсталация
- 3. ВиК
 - Водомери с дистанционно отчитане
 - Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.
- 4. ОВиК
 - Отопление – GREE мултисплит система, тип въздух-въздух, инверторна, разделен монтаж (външно тяло, вътрешни тела), комплект микропроцесорен контрол на работните режими и защита, дистанционно управление, свързващи тръби.
 - БГВ - Бойлер с ел. Нагревател
 - Лири в бани