

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Обект:** Редови къщи – триспалнена къща

**Оборудване и обзавеждане:** 'Премиум Плюс'

### ОБЩА ИНФРАСТРУКТУРА

*Описанията по-долу са общи за целия проект и не подлежат на промяна*

#### Довеждаща инфраструктура

1. Основен енергоизточник – електроенергия
2. Пътища, настилки, габарити
  - Обща дължина над 21 км.
  - Габарит на Панорамния път – 22 м.
  - Габарит на пътищата в жилищните клъстери – 11 м. и 9 м.
  - Ширината на пътните платна варират между 3 м. и 4 м.
  - Тротоарни платна и алеи за колоездачи
  - Озеленяване и паркове – всяка улица има предвидено озеленяване, като по Панорамния път е предвиден линейен парк с 5 тематични активни и пасивни зони, подходящ за разходки и колоездене
  - 650 дка паркове и зелени зони
3. Водоснабдяване
  - За питейно битови нужди със захранване от Рилски водопровод
  - За напоителни нужди с водохващане от река Искър
  - Резервоар за питейни и противопожарни нужди с капацитет 1 650 м<sup>3</sup>
4. Канализация - разделна
  - Битова с 5 бр. пречиствателни съоръжения с най-висока степен на пречистване
  - Дъждовна, която в голямата си част е открита следвайки принципа, че водата е богатство
5. Електромержа – Електрозахранването е осигурено чрез система от трафопостове, кабели средно напрежение и ниско напрежение

### ИМОТ

*Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна*

#### Площадкова инфраструктура

1. Пътища, настилки, габарити
  - Автомобилна алея с ширина 3,5м и паважна настилка
  - Пешеходна алея с ширина 1,5м и паважна настилка
2. Канализация – разделена
  - Канален колектор
  - Дъждовен колектор
3. Водоснабдяване
  - Площадков водопровод
  - Напоителен водопровод
4. Електротръбоканална мрежа
5. Зелени зони

#### Трайни настилки Имот

- Плочопътеки

- Настилка пред Гараж
<b>Озеленяване и вертикална планировка Имот</b>
- Затревяване имот - Жив плет по граници имот от Лавровишня
<b>Площадкови инженерни мрежи към Имот Къща</b>
- Сградно водопроводно отклонение - Сградно канализационно отклонение - Захранване с поливен водопровод - Поливна система - Алейна електромрежа
<b>СГРАДА</b>
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>
<b>Конструкция</b>
Монолитна, стоманобетонна конструкция
<b>Архитектура</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Покрив <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бетон за наклон</li> <li>- Двупластова битумна хидроизолационна система</li> <li>- Топлоизолация XPS 15см.</li> <li>- Водоотвеждаща и паропропусклива разделителна мембрана</li> <li>- Утежняване с филц</li> </ul> </li> <li>2. Изолация основи <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кристализираща хидроизолация</li> <li>- прекъсваща лента при връзки фундамент-стена и стена-плоча</li> <li>- Обработка на шпилки с грунд и пластелин за запечатване</li> <li>- Двупластова битумна хидроизолация на к 0,00 и защитен XPS 5см</li> <li>- Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана</li> </ul> </li> <li>3. Външни ограждащи стени <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бетон</li> <li>- Топлоизолация 12 см</li> <li>- Система Кнауф Аквапанел</li> </ul> </li> <li>4. Преградни стени <ul style="list-style-type: none"> <li>- По технология на Кнауф</li> </ul> </li> <li>5. Под <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система „Сух под“</li> </ul> </li> <li>6. Топло и хидроизолационен пакет с вкл. гранитогресни прочи 2 см. за финиш по тераси</li> </ol>
<b>Фасади</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дограма <ul style="list-style-type: none"> <li>- Троен стъклопакет с алуминиев профил на Reynaers, съобразени с локацията на проекта, топлотехническите характеристики и специално направения фасаден инженеринг. Заложени са различни системи: отваряеми и неотваряеми прозорци Master Line8. Основен принцип при проектирането е прозорците е да покриват цялата светла височина на помещенията и да няма разлика в нивата „вън/вътре“. Коефициентът на топлопреминаване, който постигаме със системите на Reynaers е (Uw) - total = 1,4 [W/m<sup>2</sup>K]. Стъклопакетът е с три стъкла, с дебелина съобразена с големината на позицията (Ug) = 0.6 [W/m<sup>2</sup>K]. Камерите са пълни с газ аргон и се изпълняват с топъл дистанционер. По целия периметър на дограмата се предвиждат хидроизолационни ленти.</li> </ul> </li> </ol>

<p>2. Фасади</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вентилируеми фасади с топлоизолация и финишни материали, съобразно фасадния инженеринг</li> <li>- Система и финиши – окачена вентилируема фасада с алуминиева носеща конструкция и фасадни финиши - облицовка с HPL, алуминиев композит, VIROC и фиброцимент</li> <li>- Теплоизолация – в съответствие с топлотехническите изчисления – минимум 12 см</li> <li>- Обръщания около дограма в съответствие с архитектурния проект</li> <li>- Входна врата</li> <li>- Фасадно осветление</li> </ul>
<p><b>Вариант 'Премиум Плюс'</b></p> <p><i>Пълна степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i></p>
<p><b>Етаж -1</b></p>
<p><b>Антре</b></p>
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual</li> </ul> <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облицовка от MDF</li> <li>- Видим бетон</li> </ul> <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Видим бетон</li> </ul> <p>4. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LED луни за открит монтаж</li> </ul> <p>5. Корпусна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гардероб</li> </ul>
<p><b>Мокро помещение</b></p>
<p>1. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual</li> </ul> <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облицовка от Vroc</li> </ul> <p>3. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Видим бетон</li> </ul> <p>4. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Луни за открит монтаж</li> </ul>
<p><b>WC</b></p>
<p>1. Подове</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual</li> </ul> <p>2. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облицовка от гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual</li> </ul> <p>3. Тавани</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Видим бетон</li> <li>- MDF</li> </ul> <p>4. Санитария</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тоалетна чиния Roca Meridian</li> <li>- Седалка и капак Roca Meridian</li> <li>- Умивалник стенен монтаж Roca Bol</li> <li>- Смесител за умивалник Roca Atlas</li> </ul> <p>5. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Луни за видим монтаж</li> </ul>

## Гараж

1. Под
  - Шлайфана бетонова настилка
2. Стени
  - Видим бетон, гипсокартон
3. Таван
  - Видим бетон и топлоизолация 12 см.
4. Гаражна врата
  - Hörmann с ръчно отваряне

## Етаж 0

### Кухня | Дневна

1. Под
  - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed
2. Стени
  - Облицовка от MDF Valchromat
  - Облицовка от MDF боя
  - Видим бетон
3. Таван
  - Опънат таван
  - Таван MDF Valchromat
4. Корпусна мебел
  - Кухня корпуси - ЛПДЧ
  - Кухня чела и врати – MDF фурнир и боя
5. Санитария
  - Смесител Roca Mencia
  - Умивалник IKEA - HAVSEN
6. Осветление
  - Луни за скрит монтаж
  - Луни за открит монтаж
  - Осветително тяло FARO - LOOP
  - Стояща лампа Faro WHIZZ
7. Уреди
  - Фурна за вграждане Miele
  - Хладилник за вграждане Liebherr
  - Плот котлони Miele
  - Аспиратор Faber
8. Подвижна мебел
  - Трапезна маса по поръчка – плот от масив и основа от метал
  - Трапезни столове 6 бр.
  - Диван – по поръчка
  - Холна маса - Dutchbone - Sham coffee table
  - TV шкаф - Dutchbone - Nairobi sideboard
  - Етажерки по стена – метал и масив
  - Килим 2 бр.
  - Плътна и тънка завеса

### Родителска спалня

1. Под
  - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed
2. Стени
  - Облицовка от MDF боя
  - Видим бетон
3. Таван
  - Опънат таван
  - Таван Valchromat
  - Видим бетон
4. Осветление
  - Луни за скрит монтаж
5. Корпусна мебел
  - Гардероб – корпус ЛПДЧ
  - Гардероб – чела MDF фурнир
6. Подвижна мебел
  - Спалня с вкл. табла и нощни шкафчета – по поръчка – масим и ЛПДЧ
  - Полица под TV – меал и масив
  - Килим 1 бр.

### Баня

1. Подове
  - Подов гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual
2. Стени
  - Облицовка от гранитогрес Ceramica Sant Agostino Ritual
3. Тавани
  - Видим бетон
  - Valchromat
4. Санитария
  - Тоалетна чиния Roca Meridian
  - Седалка и капак Roca Meridian
  - Умивалник върху плот Roca Bol
  - Смесител за умивалник Roca Atlas
5. Осветление
  - Луни за скрит монтаж
6. Корпусна мебел
  - Мебелен модул плот и огледало – влагоустойчив MDF, масив
7. Други
  - Параванно стъкло

### Детска 1

1. Под
  - Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed
2. Стени
  - Облицовка от MDF
  - Облицовка от Valchromat
  - Видим бетон
3. Таван
  - Опънат таван
  - Таван MDF Valchromat
4. Осветление

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Луни за скрит монтаж</li> </ul> <p>5. Корпусна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гардероб – корпус ЛПДЧ</li> <li>- Гардероб – чела MDF фурнир</li> </ul> <p>6. Подвижна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детски легла – масив, ЛПДЧ</li> <li>- Бюро - ЛПДЧ</li> <li>- Стол към бюро 1 бр.</li> <li>- Килим 1 бр.</li> </ul>
<b>Детска 2</b>
<p>7. Под</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подов паркет HARO 2500, Plank 1-Strip 2V Oak Sand Grey Universal brushed</li> </ul> <p>8. Стени</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облицовка от MDF</li> <li>- Облицовка от Valchromat</li> <li>- Видим бетон</li> </ul> <p>9. Таван</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опънат таван</li> <li>- Таван MDF Valchromat</li> </ul> <p>10. Осветление</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Луни за скрит монтаж</li> </ul> <p>11. Корпусна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гардероб – корпус ЛПДЧ</li> <li>- Гардероб – чела MDF фурнир</li> </ul> <p>12. Подвижна мебел</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детски легла – масив, ЛПДЧ</li> <li>- Бюро - ЛПДЧ</li> <li>- Стол към бюро 1 бр.</li> <li>- Килим 1 бр.</li> </ul>
<b>Общи</b>
<p>1. Врати</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Интериорни врати MDF</li> </ul> <p>2. Електро</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Слаботокови инсталации за интернет и телевизия</li> <li>- Заложени всички необходими връзки за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване</li> <li>- Апаратура и механизми Legrand, Schneider, ABB и др.</li> <li>- Мълниезащитна инсталация</li> </ul> <p>3. ВиК</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водомери с дистанционно отчитане</li> <li>- Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.</li> </ul> <p>4. ОВиК</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отопление – GREE мултисплит система, тип въздух-въздух, инверторна, разделен монтаж (външно тяло, вътрешни тела), комплект микропроцесорен контрол на работните режими и защита, дистанционно управление, свързващи тръби.</li> <li>- БГВ - Бойлер с ел. нагревател</li> <li>- Лири в бани</li> </ul>